УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шістдесят перша **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ № 1830-61-IX

«24» вересня 2026р. селище Коцюбинське

Про продаж Ковальській І.Ю. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/3

Розглянувши складений ФОП Ізергіною О.Д. звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:511:0200, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/3, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить ФОП Ковальській І.Ю. на праві власності, Протокол конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності від 21.07.2026 р. №6/2026, рецензію на звіт від 06.08.2026 р., копія Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності 63837144 від 10.03.2026 року, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:511:0200) площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/3.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 246 096,00 грн. (двісті сорок шість тисяч дев'яносто шість грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 4 921,92 грн. (чотири тисячі дев'ятсот двадцять одна гривня 92 коп.).
3. Продати фізичній особі-підприємцю **Ковальській Інні Юріївні** у власність земельну ділянку площею 0,0050 га (кадастровий номер 8000000000:75:511:0200) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/3, за ціною 246 096,00 грн. (двісті сорок шість тисяч дев'яносто шість грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску, сплачену ФОП Ковальською І.Ю. в сумі 29 437,57 грн. (двадцять дев'ять тисяч чотириста тридцять сім гривень 57 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 216 658,43 грн. (двісті шістнадцять тисяч шістсот п'ятдесят вісім гривень 43 коп.).

6. ФОП **Ковальській Інні Юріївні** в місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:511:0200.
7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 4 від 01.04.2026 року, укладеного із ФОП Ковальською Інною Юріївною, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити ФОП Ковальську Інну Юріївну про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Ковальської Інни Юріївни коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова **Сергій ДАНІШ**