



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шістдесят перша СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 4834-61-1х
«24» вересня 2026 р. селище Коцюбинське

Про встановлення земельного сервітуту та укладання з Гонгало Т.В. договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, (поряд будинку по вул. Доківська, 39)

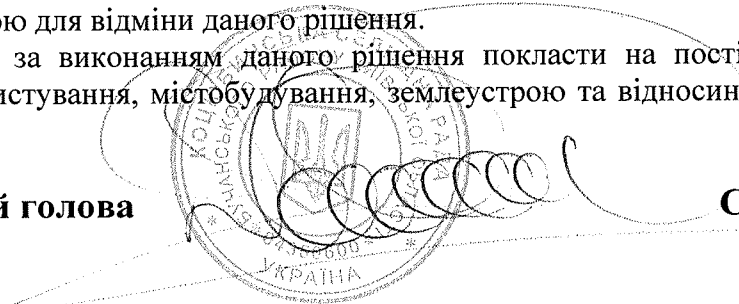
Розглянувши клопотання гр. Гонгало Т.В. щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, (поряд будинку по вул. Доківська, 39) відповідно до паспорту прив'язки, виданого відділом містобудування та архітектури Коцюбинської селищної ради №3 від 13.02.2026 р., для розміщення тимчасової споруди – металевого гаражу побутового призначення, на якій знаходиться металевий гараж, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки, шляхом укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Гонгало Тетяною Вікторівною на земельну ділянку площею 0,0021 для розміщення тимчасової споруди – металевого гаражу побутового призначення по вул. Доківська, (поряд будинку по вул. Доківська, 39) в селищі Коцюбинське.
2. Гонгало Т.В. в місячний термін укласти договір особистого строкового сервітуту щодо земельної ділянки площею 0,0021 га для розміщення тимчасової споруди – металевого гаражу побутового призначення по вул. Доківська, (поряд будинку по вул. Доківська, 39) в селищі Коцюбинське.
3. Встановити річну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі згідно розрахунку (додаток 1).
4. Попередити Гонгало Т.В., що не виконання правил благоустрою селища Коцюбинське є підставою для відміни даного рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



Розрахунок розміру плати по договору особистого строкового сервітуту за земельну ділянку, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, поряд будинку №39 по вул. Доківська

Розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту у селищі Коцюбинське розраховується за наступною формулою:

$$Ррп = О \times \% \text{ (відсоток від оцінки земельної ділянки)}$$

де

Ррп – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

О – оцінка земельної ділянки

$$О = П \times (Сбв \times Кз \times Кл \times Кф \times Кі \times Кп)$$

П – загальна площа розміщення сервітутарія;

Сбв – середня базова вартість одного квадратного метра земельної ділянки;

Кз – зональний коефіцієнт, визначений згідно з додатком №1;

Кл – локальний коефіцієнт становить у розмірі 1,5;

Кф – коефіцієнт функціонального використання, визначається згідно Додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25.11.2016 № 489 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 р. за № 1647/29777;

Кі – коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель на дату укладання договору (угоди);

Для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності застосовується 12 % від оцінки земельної ділянки.

Кп – понижуючий коефіцієнт встановлюється:

- для розміщення місць для паркування транспортних засобів у розмірі 0,15;
- для розміщення дитячих атракціонів, а саме: батутів, крани, асорохокеї, мотузкові дороги та об'єктів, які експлуатуються за сезонним характером в період з березня по листопад місяці у розмірі 0,4.

У зимовий період (грудень, січень, лютий місяці) відповідно для цих об'єктів коефіцієнт застосовується у розмірі 0,2.

$$О = 0,0021 \text{ га} \times (30,11 \times 1,5 \times 1,5 \times 1 \times 3,01) = 11\,340,90 \text{ грн.}$$

$$Ррп = 11\,340,90 \times 3\% = 340,22 \text{ грн.}$$

Начальник відділу

з питань земельних відносин

Мілевський

Павло МІЛЕВСЬКИЙ