



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(тридцять шоста сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

29 серпня 2023 року

м. Кобеляки

№ 24

**Про внесення змін до Програми здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2022 - 2026 роки шляхом викладення її в новій редакції**

Відповідно до Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку та з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням двадцять сьомої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 09.12.2022 № 2 «Про внесення змін до Програми здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2022 – 2026 роки шляхом викладення її в новій редакції», шляхом викладення її в новій редакції.

2. Затвердити Програму здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2022 – 2026 роки в новій редакції зі змінами (додається на 10 арк.).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку та з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар  
міської ради



Василь ФЕЩЕНКО





**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення тридцять шостої сесії  
міської ради восьмого скликання  
29 серпня 2023 року № 24

**Програма здійснення землеустрою на території  
Кобеляцької міської ради на 2022 - 2026 роки**



## 1. ПАСПОРТ Програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Кобеляцька міська рада
2.	Законодавча база програми	Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про охорону земель», Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».
3.	Розробник програми	Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради
4.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради
5.	Відповідальні виконавці програми(учасники програми)	Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт
6.	Термін реалізації програми	2022-2026 рік
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, у тому числі:	5954,00 тис. грн
7.1.	Кошти міського бюджету	5954,00 тис. грн
7.2.	Кошти інших джерел	-

## 2. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2022-2026 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».



Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень міської ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

### **3. Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Кобеляцької міської ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

### **4. Завдання та заходи щодо реалізації Програми**

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;



- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
- розробку документації з землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

Кобеляцькою міською радою у 2022-2026 році передбачено здійснити розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокошіння та випасання худоби (з метою створення громадського пасовища) за рахунок земель комунальної власності за межами наступних населених пунктів:

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, тис.грн.
Кобеляцька міська рада за межами населених пунктів		
1	с. Василівка	5,00
2	с. Бринзи	5,00
3	с. Гаймарівка	5,00
4	с. Лесинки	5,00
5	с. Литвини	5,00
6	с. Мартинівка	15,00
7	с. Сінне	5,00
8	с. Дашківка	5,00
9	с. Григорівка	5,00
10	с. Ревущине	5,00
11	с. Твердохліби	5,00
12	с. Шевченки	5,00
13	с. Золотарівка	5,00
14	с. Галагурівка	5,00
15	с. Ганжівка	5,00
16	с. Мідянівка	5,00
17	с. Іванівка	5,00



18	с. Канави	5,00
19	с. Водолагівка	5,00
20	с. Лебедине	5,00
21	с. Гарбузівка	5,00
22	с. Перегонівка	5,00
23	с. Сухе	5,00
24	с. Шабельники	5,00
25	с. Красне	5,00
26	с. Гайове	5,00
27	с. Грицаївка	5,00
28	с. Соснівка	5,00
29	с. Кунівка	5,00
30	с. Галі-Горбатки	5,00
31	с. Колісниківка	5,00
32	с. Ліщинівка	5,00
33	с. Яблунівка	5,00
34	с. Лучки	5,00
35	с. Правобережна Сокілка	5,00
36	с. Озера	5,00
37	с. Морози	5,00
38	с. Поводи	5,00
39	с. Прощуради	5,00
40	с. Вільховатка	5,00
41	с. Деменки	5,00
42	с. Панське (Жовтневе)	5,00
43	с. Лівобережна Сокілка	5,00
44	с. Проскури	5,00
45	с. Чкалове	5,00
46	с. Придніпрянське	5,00
47	с. Світлогірське	5,00
48	с. Брачківка	5,00
49	с. Кишеньки	5,00
50	с. Просяниківка	5,00
51	с. Сухинівка	5,00
52	с. Лісне	5,00
53	с. Шенгури	5,00
54	с. Вібли	5,00
55	с. Коваленківка	5,00
Разом		285,00

Кобеляцькою міською радою у 2022-2026 році передбачено здійснити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в наступних населених пунктах:



№ пп	Населений пункт	Орієнтовна вартість, тис. грн.
1	с. Брачківка	25,0
2	с. Бринзи	20,0
3	с. Василівка	25,0
4	с. Вібли	25,0
5	с. Гайове	20,0
6	с. Гаймарівка	15,0
7	с. Галагурівка	20,0
8	с. Ганжівка	25,0
9	с. Гарбузівка	30,0
10	с. Григорівка	20,0
11	с. Грицаївка	20,0
12	с. Золотарівка	20,0
13	с. Іванівка	50,0
14	с. Кишеньки	30,0
15	с. Коваленківка	25,0
16	с. Красне	50,0
17	с. Лебедине	30,0
18	с. Лесинки	20,0
19	с. Лісне	25,0
20	с. Литвини	18,0
21	с. Мартинівка	25,0
22	с. Мідянівка	25,0
23	с. Морози	35,0
24	с. Озера	70,0
25	с. Панське	25,0
26	с. Перегонівка	35,0
27	с. Підгора	50,0
28	с. Поводи	18,0
29	с. Придніпрянське	70,0
30	с. Проскури	25,0
31	с. Просяниківка	28,0
32	с. Прощуради	25,0
33	с. Ревущине	28,0
34	с. Світлогірське	75,0
35	с. Сінне	20,0
36	с. Соснівка	25,0
37	с. Сухе	25,0
38	с. Сухинівка	37,0
39	с. Твердохліби	15,0



40	с. Шабельники	10,0
41	с. Чкалове	25,0
42	с. Шенгури	25,0
Разом		1229,0

Кобеляцькою міською радою у 2022-2026 році передбачено проведення інвентаризації земель комунальної власності:

№ пп	Місцеположення земельної ділянки	Орієнтовна вартість, тис. грн.
1	Територія Кобеляцької міської ради	2 500 000,0 (перевести в тисячі)

Кобеляцькою міською радою у 2022-2026 році передбачено здійснити розробку документації з землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів:

№ пп	Місцеположення земельної ділянки	Орієнтовна вартість, тис. грн.
1	Територія Кобеляцької міської ради	2 000 000,0 (перевести в тисячі)

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни.

## 5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалення земельних відносин у населених пунктах на території Кобеляцької міської ради;
- приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства;
- врахування державних, громадських і приватних інтересів при



здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

- стимулювання розвитку тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;

- встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

- визначення місця розташування та розмірів земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого рекреаційного та історико-культурного призначення, водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових смуг водних шляхів та встановлення режиму використання та охорони їх територій;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету.

## **6. Фінансування Програми**

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

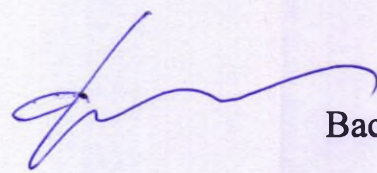


Додаток 1  
до Програми здійснення  
землеустрою на території  
Кобеляцької міської ради  
на 2022 - 2026 роки

**Ресурсне забезпечення програми**

Ресурси витрат	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми, тис. грн
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
Обсяг ресурсів, у т.ч.	285	3014	2085	285	285	5954
Бюджет Кобеляцької міської територіальної громади	285	3014	2085	285	285	5954

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар  
міської ради



Василь ФЕЩЕНКО



Додаток 2

до Програми здійснення землеустрою на території  
Кобеляцької міської ради на 2022 - 2026 роки

**Напрями діяльності та заходи Програми**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.					Очікуваний результат
					2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
1	Здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради	Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокошіння та випасання худоби (з метою створення громадського пасовища) за рахунок земель комунальної власності	Виконавчий комітет	Місцевий бюджет		285	285	285	285	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства
2		Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів				1229	300			



3		Інвентаризація земель				500	500			
4		Розробка документації з землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів				1000	1000			

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар  
міської ради



Василь ФЕЩЕНКО