



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(тридцять шоста сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

29 серпня 2023 року

м. Кобеляки

№ 26

**Про затвердження Положення  
про конкурсний відбір суб'єктів  
оціночної діяльності**

З метою встановлення єдиного організаційно-правового механізму, який регулює процедуру відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які залучатимуться для проведення незалежної оцінки майна, що належить до комунальної власності Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, керуючись статтями 25, 26, 59, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, що додається.

2. Під час визначення суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які будуть залучені до незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності Кобеляцької міської ради, керуватися нормами Положення, зазначеного в додатку 1 до цього рішення.

3. Затвердити склад конкурсної комісії для проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, що додається.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради



Василь ФЕЩЕНКО





## ПОЛОЖЕННЯ про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

Це положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які залучатимуться для проведення незалежної оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок, що належить до комунальної власності Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

### 1. Загальні положення

1.1 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (далі Положення) розроблене відповідно до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» та інших законодавчих, нормативно-правових актів України.

#### 1.2. Основні терміни та їх визначення:

У даному Порядку наведені терміни вживаються в такому значенні:

- замовник – Кобеляцька міська рада, балансоутримувач майна, що належить до комунальної власності Кобеляцької міської ради;
- конкурсна документація – конкурсна пропозиція та підтвердні документи;
- конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу;
- підтвердні документи – документи, які визначають правовий статус претендента та містять інформацію про склад оцінювачів, які безпосередньо надаватимуть послуги з незалежної оцінки майна або землеоціночних робіт, їх практичний досвід, а також відповідні документи, що підтверджують право на проведення таких робіт;
- претендент – суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав замовнику документи, передбачені умовами



конкурсу та опубліковані в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

- учасник конкурсу – претендент, якого допущено до участі в конкурсі;
- об'єкти оцінки – будівлі (у тому числі ті, що утворюють комплекси), приміщення, земельні ділянки під будівлями, незабудовані земельні ділянки, споруди (як окремі об'єкти), об'єкти незавершеного будівництва, серійне обладнання (окремий об'єкт або декілька об'єктів), несерійне обладнання (окремий об'єкт або декілька об'єктів), колісні транспортні засоби тощо;
- суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а також суб'єкти оціночної діяльності в сфері оцінки земель, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель».

## **2. Порядок утворення та діяльність конкурсної комісії**

2.1. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок, що належить до комунальної власності Кобеляцької міської ради (далі – Комісія), склад якої затверджується рішенням Замовника у кількості не менше 5 осіб.

2.2. Очолює комісію голова комісії, у разі відсутності голови – заступник голови комісії;

2.3. Голова комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- видає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;
- бере участь у таємному голосуванні;
- підписує документи стосовно роботи комісії, зокрема відомість підсумків голосування по визначенню переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

2.4. Секретар Комісії:

- очолює робочу групу та забезпечує здійснення наданих їй цим Положенням повноважень;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;



- складає протоколи засідань комісії, відомість підсумків голосування по визначенню переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

2.5. На період тривалої відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки, відрядження тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії.

2.6. На період тривалої відсутності секретаря комісії його повноваження делегуються головою комісії будь-якому члену комісії.

2.7. На період тривалої відпустки інших членів комісії за рішенням Замовника відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії з числа фахівців.

2.8. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на ньому не менше 2/3 її кількісного складу.

2.9. Рішення Комісії приймається більшістю голосів присутніх на засіданні та оформляється протоколом, який підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії.

2.10. У разі рівної кількості голосів голос голови Комісії є вирішальним.

### **3. Підготовка до проведення конкурсу**

3.1. Комісія здійснює заходи щодо оприлюднення інформації про проведення Конкурсу шляхом публікації на офіційному вебсайті Кобеляцької міської ради. Конкурс може бути проведений не раніше 15 робочих днів з дня оприлюднення інформації про проведення Конкурсу.

3.2. Інформація про умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності повинна містити наступне:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про об'єкт оцінки відповідно до додатка 1 цього Положення;
- перелік конкурсної документації, яка подається на розгляд Комісії;
- строк виконання робіт у календарних днях (у разі потреби);
- кінцевий строк подання Конкурсної документації;
- місцезнаходження Комісії, контактні телефони.

Особи, які надають інформацію про об'єкт оцінки, відповідають за її достовірність та відповідність вимогам законодавства.

3.3. Суб'єкти оціночної діяльності, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають до Замовника конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті.

На конверті слід зазначити:

- «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»;
- назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності;
- найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця, який подає конкурсну документацію.



До заяви на участь у конкурсі за встановленою формою (додаток 2 до Положення) додаються:

- копія установчого документа претендента;
- виписку з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки (в разі оцінки нерухомого майна) або наявність у претендента необхідних документів, що передбачені для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із Законом України «Про оцінку земель» (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);
- досвід роботи з оцінки подібного майна;
- конкурсна пропозиція претендента.

Усі документи посвідчуються підписом, а їх копії – згідно чинного законодавства.

Конкурсна пропозиція претендентів подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсна документація подається не пізніше ніж за 4 робочі дні до оголошеної дати проведення Конкурсу.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів.

3.5. У разі невідповідності документів вимогам чинного законодавства, цього Положення, а також у разі подання неповного пакета документів заява про участь у Конкурсі не розглядається.

#### **4. Порядок проведення конкурсу**

4.1. Конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності проводиться за наявності не менше двох учасників конкурсу.

На засіданні комісії можуть бути присутніми представники претендентів, осіб, що можуть бути сторонами договору про надання послуг з оцінки, про що вони письмово повідомляють конкурсну комісію листом на ім'я голови комісії не пізніше ніж за 1 робочий день до дати проведення засідання.

4.2. У разі наявності одного учасника конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності комісія приймає рішення щодо оголошення повторного конкурсу. Якщо на участь у повторному конкурсі надійде заява тільки від претендента, який подавав свою конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, комісія приймає рішення про укладання з ним договору на виконання робіт із незалежної оцінки майна. При цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов'язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції.



4.3. У випадках, коли для участі у Конкурсі не надійшло жодної заяви або за рішенням Комісії переможця Конкурсу не визнано, приймається рішення щодо проведення повторного Конкурсу та призначається дата його проведення.

4.4. Інформація про Конкурсні пропозиції учасників підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Кобеляцької міської ради.

4.5. Конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії. Пропозиції щодо розміру плати, а також строку виконання робіт з оцінки комунального майна розглядає на засіданні комісія та аналізує підтвердні документи претендентів, визначає кращу конкурсну пропозицію претендентів, проводить голосування та обирає переможця.

4.6. На підставі рішення комісії переможцем конкурсу визначається учасник, пропозиції якого найбільш повно відповідають таким критеріям:

- мінімальна вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки по відношенню до інших учасників конкурсу;

- мінімальний строк виконання робіт з оцінки комунального майна, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

4.7. У разі якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів або подана ним конкурсна документація є неповною, комісія на засіданні приймає рішення про недопущення його в участі в конкурсі. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурсі не розглядається.

4.8. За результатами засідання Комісії складається протокол в довільній формі, що підписується всіма присутніми членами Комісії. Відомість (відомості) підсумків голосування додаються до протоколу (Додаток 3).

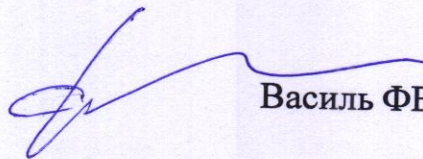
4.9. Протокол Комісії є підставою для оголошення переможця Конкурсу та укладення договору про проведення оцінки комунального майна, експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4.8. Не пізніше 3 днів після підписання протоколу Комісія вносить рекомендації щодо укладення з переможцем договору Замовнику на проведення оцінки та письмово інформує переможця конкурсу, який буде залучений до виконання робіт з оцінки.

4.9. Звіт про оцінку комунального майна подається на розгляд Замовнику.

4.10. Інформація про результати конкурсу розміщуються на офіційному веб-сайті Кобеляцької міської ради.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

  
Василь ФЕЩЕНКО



Додаток 1  
до Положення про конкурсний  
відбір суб'єктів оціночної діяльності

**ІНФОРМАЦІЯ про об'єкт оцінки**  
**(для визначення вартості необоротних активів, цілісних майнових комплексів, індивідуально визначеного майна, земельних ділянок)**

Назва об'єкта оцінки \_\_\_\_\_

Місцезнаходження об'єкта оцінки \_\_\_\_\_

Балансоутримувач \_\_\_\_\_

Мета проведення незалежної оцінки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (телефон замовника)

\_\_\_\_\_ (телефакс замовника)

\_\_\_\_\_ (електронна адреса замовника)

Види економічної діяльності (коди КВЕД) суб'єкта господарювання, необоротні активи або цілісний майновий комплекс якого оцінюються \_\_\_\_\_

Кількість об'єктів необоротних активів (нематеріальні активи, основні засоби, об'єкти незавершених капітальних інвестицій, довгострокові фінансові інвестиції) згідно з обліком (зазначаються окремо за групами) \_\_\_\_\_

Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства, тис.грн.

\_\_\_\_\_ (заповнюється в разі оцінки цілісних майнових комплексів)

Балансова залишкова вартість нематеріальних активів, основних засобів, об'єктів незавершених капітальних інвестицій, довгострокових фінансових інвестицій (зазначається окремо за групами) \_\_\_\_\_

станом на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (за останній звітний період)

Кількість земельних ділянок (зазначається у разі оцінки об'єктів нерухомості, у тому числі земельних ділянок, цілісних майнових комплексів) \_\_\_\_\_

Розмір земельної(их) ділянки(ок), усього \_\_\_\_\_

Місце розташування земельної(их) ділянки(ок) \_\_\_\_\_

Цільове призначення земельної(их) ділянки(ок) \_\_\_\_\_

Правовий режим земельної(их) ділянки(ок) \_\_\_\_\_

Відповідальна особа за подання інформації \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)



Додаток 2  
до Положення про конкурсний  
відбір суб'єктів оціночної діяльності

Голові конкурсної комісії з відбору  
суб'єктів оціночної діяльності

\_\_\_\_\_

(повна назва юридичної особи, ПІБ  
фізичної особи підприємця)

\_\_\_\_\_

(юридична адреса)

\_\_\_\_\_

(місцезнаходження – адреса офісу)

\_\_\_\_\_

(номери контактних телефонів)

### ЗАЯВА

#### про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник \_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Керівник \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі \_\_\_\_\_  
(назва установчого документа або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців)

зареєстрованого \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або  
серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання  
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків  
та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон

\_\_\_\_\_

Телефакс

\_\_\_\_\_

Електронна адреса

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної  
діяльності на право проведення незалежної оцінки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(повна назва об'єкта)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ року

(дата заповнення заяви)

М.П.

(за наявності) (підпис)



Додаток 3  
до Положення про конкурсний  
відбір суб'єктів оціночної діяльності

**ВІДОМІСТЬ**  
**підсумків голосування**

**Об'єкт оцінки**

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта оцінки)

№ п/п	Учасник конкурсу	Кількість голосів	
		«за»	«проти»

Секретар комісії \_\_\_\_\_

(підпис)

(ініціали, прізвище)



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення тридцять шостої сесії  
міської ради восьмого скликання  
29.08.2023 № 26

**СКЛАД**  
**конкурсної комісії для проведення конкурсного відбору**  
**об'єктів оціночної діяльності**

Голова комісії: Ломаков О. С.	Начальник відділу Центр надання адміністративних послуг
Заступник голови комісії: Миркало В. Б.	Начальник відділу земельних відносин та екології
Секретар комісії: Масич О. .	Головний спеціаліст юридичного відділу
Члени комісії:	
Стаднікова О. В.	Заступник міського голови
Постольник О. І.	Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства-архітектор
Деркач А. О.	Начальник юридичного відділу
Назарова Н. А.	Начальник фінансово-господарського відділу
Глова Т. В.	Головний спеціаліст (фахівець з публічних закупівель) фінансово-господарського відділу