



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**28.09.2023**

**м. Кобеляки**

**№ 8**

Про затвердження акту визначення  
технічного стану житлового будинку  
по вул. Перемоги, 57 в м. Кобеляки,  
Полтавського району, Полтавської області

Керуючись постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189 "Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання", пунктом 4 частини „б“ статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Шанька Анатолія Олександровича та акт комісійного обстеження від 20.09.2023 року про визначення технічного стану житлового будинку, Виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити акт комісії про визначення технічного стану житлового по вул. Перемоги, 57 в м. Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області та визнати житловий будинок непридатним до подальшої експлуатації (додається).
2. Списати даний будинок та зняти його з погосподарського обліку.
3. Рекомендувати власнику будівлі провести його демонтаж у порядку, встановленому чинним законодавством.
4. Присадибну земельну ділянку залишити в користування землевласнику Шаньку Анатолію Олександровичу.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської  
ради  
Керуючий справами (секретар)  
Виконавчого комітету міської ради



Василь ФЕЩЕНКО

Олена ПОСТОЛЬНИК



## А К Т

### обстеження технічного стану житлового будинку по вул. Перемоги, 57 в м. Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області.

20 вересня 2023 р.

м. Кобеляки

Комісія в складі: голови комісії – заступника голови Кобеляцької міської ради  
Омельченка С.В., та членів комісії:

- Постольника О.І. – начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кобеляцької міської ради;
- Китайгори С.І. – головного спеціаліста (інспектора з благоустрою) відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кобеляцької міської ради;
- Голтвянського П.С. – головного спеціаліста відділу земельних відносин, екології та комунальної власності, цього числа провела обстеження технічного стану житлового будинку по вул. Перемоги, 57 в м. Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області.

Відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 23 липня 2014 року, зареєстрованого приватним нотаріусом Полтавського районного нотаріального округу, Полтавської області Чернявським Юлієм Володимировичем за р№31/2014, домоволодіння належить **Шаньку Анатолію Олександровичу**

Технічна характеристика об'єкту.

При огляді на місці було проведено візуальне обстеження окремих конструктивних елементів та інженерних мереж житлового будинку

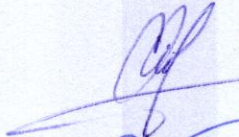
Назва елементу	Технічний стан елементів будівлі	% зносу
1	2	3
Фундамент	частково зруйнований	85
Стіни, перегородки	частково зруйновані, потріскані	85
Переkritтя	відсутнє	100
Покрівля	частково зруйнована, протікає, частково відсутня	90
Підлога	відсутня	100
Отвори	частково відсутні, частково зруйновані	85
Електропостачання, система опотлення, водопостачання, каналізація	відсутнє, пічне — зруйновано, надвірний туалет - зруйнований	100
Оздоблення	відсутнє	100

**Висновок:** комісія вважає, що житловий будинок по вул. Перемоги, 57 в м. Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області. знаходиться в зруйнованому стані та для подальшої експлуатації непридатний і підлягає списанню з погосподарського обліку та знесенню.

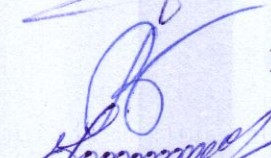


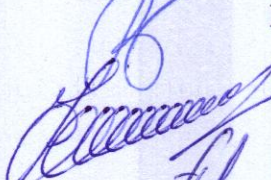
Земельна ділянка, на якій розташований вище згаданий житловий будинок, площею 0,1274 га з кадастровим номером:5321810100:50:007:0138 знаходиться у власності Шанькд. Анатолія Олександровича та залишається в користуванні.

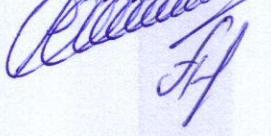
Голова комісії:

  
Омельченко С.В.;

Члени комісії:

  
Постольник О.І.;

  
Китайгора С.І.

  
Голтвянський П.С.