



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(тридцять восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

31 жовтня 2023 року

м. Кобеляки

№ 71

Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельних часток (паїв) з фермерським господарством «Орлеан» (колишня Орлицька сільська рада) загальною площею 6,8200 га

Розглянувши заяву голови ФГ «Орлеан» Рустамяна Тіграна Вачагановича про продовження договору оренди земельних часток (паїв) № 01 від 04.11.2021 року, площею 6,8200 га в кількості 4 ділянки невитребуваних (неуспадкованих) земельних часток (паїв) на території колишньої Орлицької сільської ради, керуючись ст.ст.1283, 1285 Цивільного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст.12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних часток (паїв) № 01 від 04.11.2021 року із фермерським господарством «Орлеан» на використання невитребуваних (неуспадкованих) земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради (колишня Орлицька сільська рада), площею 6,8200 га цільове призначення (згідно з кодом КВЦПЗ - 01.01) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до Проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «Маяк».
2. Внести зміни в п.6 договору оренди земельних часток (паїв) № 01 від 04.11.2021 року, встановивши термін використання земельних часток (паїв) до 31.12.2024 року, але не більше, ніж до моменту витребування власниками земельних ділянок або отримання спадкоємцями правостановлюючих документів на земельні ділянки та державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки.
3. Внести зміни в п.7 договору оренди земельних часток (паїв) № 01 від 04.11.2021 року, встановивши орендну плату за використання в розмірі 12 % від вартості земельних часток (паїв).
4. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Фещенку підписати додаткову угоду до договору оренди земельних часток (паїв) № 01 від 04.11.2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь ФЕЩЕНКО