



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Постійна комісія з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку**  
*вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, 39200  
тел./факс (05343) 3-12-05, e-mail: 21051562@mail.gov.ua*

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ  
за підсумками засідання**

**від 26 жовтня 2023 року**

За підсумками обговорення питань порядку денного,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

**I. Підтримати та рекомендувати внести до порядку денного тридцять восьмої сесії міської ради восьмого скликання наступні проєкти рішень:**

1. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при посвідченні права власності на земельну частку (пай) гр. Шмигленко Ірині Михайлівні.
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права спільної часткової власності власникам земельної частки (паю) гр. Губаренку Анатолію Олександровичу, гр. Ковальовій Валентині Миколаївні.
3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Задулій Тетяні Анатоліївні.
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Ребристій Ларисі Михайлівні.
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Годжаловій Наталії Володимирівні.
6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Гуломовій Тетяні Олексіївні.

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Прядку Валентину Івановичу.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права спільної сумісної власності гр. Шатух Надії Володимирівні, гр. Шатуху Володимирі Михайловичу.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Ісаковій Наталії Петрівні.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Овчаренку Петру Миколайовичу.

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Сабадирю Олександрі Івановичу.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Лифарю Анатолію Дмитровичу.

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Шмигленко Ірині Михайлівні.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Куліш Тамарі Петрівні.

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Геращенко Тетяні Олександрівні.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Мальованій Галині Іванівні.

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Пищиті Валентині Миколаївні.

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Пищиті Ірині Антонівні.

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Полежай Світлані Порфирівні.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Варченку Анатолію Олександровичу.

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Власовій Поліні Михайлівні.

22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Гришаю Миколі Васильовичу.

23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності гр. Сорочуку Юрію Івановичу.

24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передачу земельних ділянок в оренду АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» на території Кобеляцької міської ради.

25. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з подальшою передачею в постійне користування земельних ділянок КП «Водоканал Плюс» Кобеляцької міської ради.

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:003:0267 із зміною цільового призначення.

27. Про розгляд листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення кадастровий номер 5321810100:50:002:0103 площею 1,9037 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

28. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 47 від 30 грудня 2011 року з приватним сільськогосподарським підприємством «Колос» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 1,2000 га.

29. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 46 від 30 грудня 2011 року з приватним сільськогосподарським підприємством «Колос» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 2,2999 га.

30. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 51 від 30 грудня 2011 року з приватним сільськогосподарським підприємством «Колос» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 4,4026 га.

31. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 53 від 30 грудня 2011 року з приватним сільськогосподарським підприємством «Колос» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 41,1001 га.

32. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 44 від 30 грудня 2011 року з приватним сільськогосподарським підприємством «Колос» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 14,3003 га.

33. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 48 від 30 грудня 2011 року з приватним сільськогосподарським підприємством «Колос» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 1,0002 га.

34. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 52 від 30 грудня 2011 року з приватним сільськогосподарським підприємством «Колос» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 43,3101 га.

35. Про розгляд заяви щодо продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 5321882200:00:003:0002 площею 41,0000 га для ведення селянського (фермерського) господарства.

36. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:004:0914.

37. Про розгляд подання Північно-Східного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення земельних ділянок до самозалісених на території Кобеляцької міської ради.

38. Про внесення змін до рішення чотирнадцятої позачергової сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 19.11.2021 № 17 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Миндул Євгенію Олександровичу».

## **II. Підтримати та рекомендувати внести до порядку денного тридцять восьмої сесії міської ради восьмого скликання наступні проєкти рішень:**

1. Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельних часток (паїв) з приватним сільськогосподарським підприємством «Колос» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Іванівської сільської ради) загальною площею 6,9600 га.

2. Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельних часток (паїв) з приватним сільськогосподарським підприємством «Колос» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Бродщинської сільської ради) загальною площею 9,3600 га.

3. Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельних часток (паїв) з ФОП Упирем Анатолієм Васильовичем на території Кобеляцької міської ради (колишньої Лебединської сільської ради) загальною площею 10,2800 га.

4. Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельних часток (паїв) С(Ф)Г «Злагода» (колишня Дашківська сільська рада) загальною площею 12,0400 га.

5. Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельних часток (паїв) з ТОВ «Агрофірма «Оріль» на території Кобеляцької міської ради (колишня Канавська сільська рада) загальною площею 20,8900 га.

6. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ТОВ Агрофірма «Добробут» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Лучківської сільської ради) загальною площею 12,7912 га.

7. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ТОВ Агрофірма «Добробут» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Озерянської сільської ради) загальною площею 42,1273 га.

8. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ТОВ Агрофірма «Добробут» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Вільховатської сільської ради) загальною площею 10,5200 га.

9. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ТОВ Агрофірма «Добробут» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Василівської сільської ради) загальною площею 21,0300 га.

10. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ТОВ Агрофірма «Добробут» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Красненської сільської ради) загальною площею 57,4350 га.

11. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ТОВ Агрофірма «Добробут» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Шенгурівської сільської ради) загальною площею 8,2800 га.

12. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ТОВ Агрофірма «Добробут» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Сухинівської сільської ради) загальною площею 58,8612 га.

13. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ФОП Герасименком Сергієм Леонідовичем на території Кобеляцької міської ради (колишньої Бродщинської сільської ради) загальною площею 24,5000 га.

14. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ФОП Підтиканом Олександром Миколайовичем на території Кобеляцької міської ради (колишньої Озерянської сільської ради) загальною площею 33,0000 га.

15. Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельних часток (паїв) з С(Ф)Г «Миг» (колишня Дашківська сільська рада) загальною площею 12,0400 га.

16. Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельних часток (паїв) з фермерським господарством «Орлицьке» (колишня Орлицька сільська рада) загальною площею 6,3800 га.

17. Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельних часток (паїв) з фермерським господарством «Орлеан» (колишня Орлицька сільська рада) загальною площею 6,8200 га.

**Продовжити термін дії договору оренди землі на 1 рік, встановивши орендну плату за використання невитребуваних земельних часток (паїв) за**

1 гектар землі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**III. Підтримати та рекомендувати внести до порядку денного тридцять восьмої сесії міської ради восьмого скликання наступний проєкт рішення:**

1. Про розгляд заяви щодо продовження дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5321880400:00:004:0104 площею 18,6009 га, продовживши термін дії договору оренди землі на 7 років, встановивши орендну плату за використання невитребуваних земельних часток (паїв) за 1 гектар землі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

IV. Внести на розгляд тридцять восьмої сесії міської ради восьмого скликання для прийняття рішення питання **«Про створення комунального підприємства «Спеціалізоване лісгосподарське підприємство «ФОРЕСТ» Кобеляцької міської ради»**, в зв'язку з тим, що не досягнуто спільної думки.

**V. Виключити з порядку денного тридцять восьмої сесії міської ради восьмого скликання на доопрацювання наступні проєкти рішень:**

1. Про надання дозволу Підприємству Кобеляцької райспоживспілки «Кобеляцький ринок» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності Кобеляцької міської ради.

2. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ФОП Підтиканом Олександром Миколайовичем на території Кобеляцької міської ради (колишньої Вільховатської сільської ради) загальною площею 93,7200 га.

3. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з гр. Пастуховим Олегом Вікторовичем на території Кобеляцької міської ради (колишньої Вільховатської сільської ради) загальною площею 36,8000 га.

4. Про розгляд клопотання сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «ГОВТВА» щодо продовження дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5321884400:00:005:0069 площею 11,5006 га.

5. Про розгляд клопотання сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «ГОВТВА» щодо продовження дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5321884400:00:005:0068 площею 5,4102 га.

Голова постійної комісії



Микола АНДРІЄНКО