



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(тридцять дев'ята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**12 грудня 2023 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) та передачу земельної ділянки в оренду ТОВ Агрофірмі «Добробут»**

Розглянувши клопотання ТОВ Агрофірми «Добробут» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, керуючись ст. ст. 12, 96, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5321880400:00:004:0188, код КВЦПЗ 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), загальною площею 0,1000 га, на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

2. Передати в оренду ТОВ Агрофірмі «Добробут», код ЄДРПОУ – 32682702, земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:004:0188, код КВЦПЗ 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, загальною площею 0,1000 га, терміном на 7 років.

3. Встановити до проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5321880400:00:004:0188 розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки 1 га землі по Полтавській області.

4. Зобов'язати протягом 6 місяців, з дати підписання договору, ТОВ Агрофірмі «Добробут» виготовити нормативну грошову оцінку на земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:004:0188 згідно діючого законодавства.

5. Після затвердження нормативної грошової оцінки на земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:004:0188 протягом місяця внести зміни до договору оренди в частині розміру орендної плати шляхом укладання додаткової угоди.

6. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського  
голови-секретар міської ради

Василь ФЕЩЕНКО