



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(тридцять дев'ята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**12 грудня 2023 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ПП «Агро-Центр-Омега» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Вільховатської сільської ради) загальною площею 2,7500 га**

Розглянувши заяву директора ПП «Агро-Центр-Омега» Варяника Миколи Володимировича про укладення договору оренди земельних часток (паїв) на території Кобеляцької міської ради (колишньої Вільховатської сільської ради), керуючись ст. ст.1283, 1285 Цивільного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст.12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти договір оренди земельних часток (паїв) із ПП «Агро-Центр-Омега» на використання невитребуваних (неуспадкованих) земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради (колишня Вільховатська сільська рада), площею 2,7500 га (1 ділянка) цільове призначення (згідно з кодом КВЦПЗ - 01.01) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до Проекту передачі земель у приватну власність громадянам-членам ПСП «Деменківське».

2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від вартості земельних часток (паїв).

3. Укласти договір оренди на невитребувані земельні частки (паї) до 31.12.2024 року, але не більше, ніж до моменту витребування власниками земельних ділянок або отримання спадкоємцями правовстановлюючих документів на земельні ділянки та державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки.

4. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Феценку підписати договір оренди земельних часток (паїв) з ПП «Агро-Центр-Омега».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

Василь ФЕЦЕНКО