



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(тридцять дев'ята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**12 грудня 2023 року**

**м. Кобеляки**

**№ \_\_\_**

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ФОП Гончарову Артуру Олександровичу за адресою: м. Кобеляки, вул. Пушкіна, 18а**

Розглянувши та обговоривши клопотання ФОП Гончарова А.О. та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 11/05 (підстава для проведення оцінки: Договір за №180 від 15.11.2023р., суб'єкт оціночної діяльності ТОВ "Центр сучасної оцінки" АКТИВ" (код ЄДРПОУ:44612990), сертифікат оціночної діяльності за №68/22 від 10.02.2022 року, виданий Фондом Державного майна України) та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно, а саме: Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 14797743 серія та номер: САА №515276 від 17.12.2013, видавник: Реєстраційна служба Кобеляцького районного управління юстиції Полтавської області, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності номер запису про право власності: 3897609, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 245219953218).

Об'єкт оцінки, земельна ділянка площею 0,0111 га (111,0 м<sup>2</sup>), кадастровий номер : 5321810100:50:002:0108, несільськогосподарського призначення, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), що знаходиться за адресою: в м. Кобеляки, вул. Пушкіна, 18а, Полтавського району Полтавської області.

Керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:002:0108) несільськогосподарського призначення, розташована за адресою: вул. Пушкіна, 18а в м. Кобеляки, загальною площею 0,0111 га, (код КВЦПЗ – 03.07) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:002:0108) площею 0,0111 га, розташованої за адресою: вул. Пушкіна, 18а в м. Кобеляки в сумі: 119 821,00 грн (*сто дев'ятнадцять тисяч вісімсот двадцять одна гривня, 00 копійок*).

3. Продати ФОП Гончарову Артуру Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0111 га, (кадастровий номер 5321810100:50:002:0108), за адресою: вул. Пушкіна, 18а, м. Кобеляки, (код КВЦПЗ – 03.07) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за 119 821,00 грн (*сто дев'ятнадцять тисяч вісімсот двадцять одна гривня, 00 копійок*) без ПДВ.

4. Суму авансового внеску в розмірі 37 277,02 грн (тридцять сім тисяч двісті сімдесят сім грн. дві копійки) сплачену згідно з типовим договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передається до продажу від 15.08.2023 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:002:0108) площею 0,0111 га.

До сплати за мінусом сплаченого внеску згідно з типовим договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передається до продажу 37 277,02 грн, який зарахований до ціни продажу земельної ділянки становить **всього 82 543,98 грн.** (вісімдесят дві тисячі п'ятсот сорок три грн. дев'яносто вісім коп.)

5. Уповноважити виконуючого повноваження міського голови – секретаря міської ради Фещенка Василя Васильовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:002:0108) несільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 03.07) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться з за адресою: вул. Пушкіна, 18а, м. Кобеляки, площею 0,0111 га, з ФОП Гончаровим Артуром Олександровичем.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Кобеляцькій міській раді на р/р UA508999980314171941000016682, код ЄДРПОУ 37959255, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), код платежу 33010100. **Призначення платежу: “Кошти від продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності за адресою: м. Кобеляки, вул. Пушкіна, 18а”.**

7. ФОП Гончарову Артуру Олександровичу:

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог чинного законодавства та Земельного кодексу України.

7.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0111 га, (кадастровий номер 5321810100:50:002:0108), яка знаходиться за адресою: м. Кобеляки, вул. Пушкіна, 18а, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку та Фінансового відділу Кобеляцької міської ради.