



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку

20 грудня 2023 року
10:00

м. Кобеляки
зал засідань міської ради

№

Головуючий: Андрієнко Микола Іванович – голова постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Присутні члени постійної комісії: Рафальський Василь Олександрович – заступник голови постійної комісії, Татарко Ольга Олександрівна – секретар постійної комісії, Голтвянський Павло Сергійович, Киценко Роман Іванович, Ясинська Ніна Анатоліївна.

Відсутні члени постійної комісії: Кривуля Анатолій Анатолійович, Копелець Олександр Олександрович.

Беруть участь:

1. Омельченко Сергій Васильович -- заступник Кобеляцького міського голови.
2. Стаднікова Олена Володимирівна -- заступник Кобеляцького міського голови.
3. Решетило Олег Миколайович -- депутат Полтавської районної ради.
4. Миркало Віталій Борисович -- начальник відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
5. Іщенко Олександр Євгенійович -- головний спеціаліст-державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
6. Камінська Наталія Володимирівна -- староста Шенгурівського старостинського округу Кобеляцької міської ради.
7. Хмілевська Світлана Іванівна -- керівник Кобеляцької райспоживспілки.
8. Шимко Тетяна Іванівна -- юрисконсульт Комунального підприємства «Водоканал Плюс» Кобеляцької міської ради.
9. Фещенко Андрій Віталійович -- директор СТОВ «Білорусія».
10. Антонов Микола Вадимович -- директор ПСП «Церера».
11. Бородин Ігор Анатолійович -- фізична особа-підприємець.

12. Коваль Наталія Мефодіївна – заявниця.
13. Беленко Аліна Іванівна – фізична особа-підприємець.
14. Кіптілій Василь Анатолійович – депутат Кобеляцької міської ради.
15. Попик Микола Сергійович – депутат Кобеляцької міської ради.

Порядок денний:

1. Про затвердження Порядку здійснення державного контролю за використанням земель комунальної власності Кобеляцької міської ради з порушенням вимог законодавства та добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за таке використання.

2. Про визначення уразливими зонами масив (масиви) поверхневих вод.

3. Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 30 «Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Кобеляцької міської ради».

4. Про розгляд заяви Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтавафармація» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

5. Про розгляд подання Північно-Східного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення земельних ділянок до самозалісених на території Кобеляцької міської ради.

6. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в державну власність.

7. Про припинення права постійного користування та приєднання земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:005:0851 до земель запасу Кобеляцької міської ради.

8. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з СТОВ «Говтва» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Шенгурівської сільської ради) загальною площею 43,32 га.

9. Про надання в оренду ФОП Беленко Аліні Іванівні, Коломійцю Івану Олексійовичу, Коломійцю Олексію Івановичу земельної ділянки площею 0,0343 га, розташованої за адресою: площа Перемоги, 2, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області.

ВИСТУПИЛИ:

Н. Коваль, заявниця, яка запитала, чому її питання «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Кобеляцької міської ради з

подальшою передачею в оренду гр. Коваль Наталії Мефодіївні» не включено до порядку денного?

В. Миркало, начальник відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який пояснив, що дане питання було розглянуто на попередньому засіданні сесії міської ради та не було задоволено.

Н. Коваль, заявниця, яка пояснила, що використовує дану земельну ділянку з 1980 року для городництва. Попрохала дане питання повторно включити до порядку денного засідання та винести його на розгляд сесії.

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував включити питання «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Кобеляцької міської ради з подальшою передачею в оренду гр. Коваль Наталії Мефодіївні» до порядку денного засідання та розглянути його першим.

Приймається порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

Порядок денний:

1. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Кобеляцької міської ради з подальшою передачею в оренду гр. Коваль Наталії Мефодіївні.

2. Про затвердження Порядку здійснення державного контролю за використанням земель комунальної власності Кобеляцької міської ради з порушенням вимог законодавства та добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за таке використання.

3. Про визначення уразливими зонами масив (масиви) поверхневих вод.

4. Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 30 «Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Кобеляцької міської ради».

5. Про розгляд заяви Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтавафармація» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

6. Про розгляд подання Північно-Східного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення земельних ділянок до самозалісених на території Кобеляцької міської ради.

7. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в державну власність.

8. Про припинення права постійного користування та приєднання земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:005:0851 до земель запасу Кобеляцької міської ради.

9. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з СТОВ «Говтва» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Шенгурівської сільської ради) загальною площею 43,32 га.

10. Про надання в оренду ФОП Беленко Аліні Іванівні, Коломійцю Івану Олексійовичу, Коломійцю Олексію Івановичу земельної ділянки площею 0,0343 га, розташованої за адресою: площа Перемоги, 2, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області.

Інформує: Миркало Віталій Борисович

1. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Кобеляцької міської ради з подальшою передачею в оренду гр. Коваль Наталії Мефодіївні.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини.

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Кобеляцької міської ради з подальшою передачею в оренду гр. Коваль Наталії Мефодіївні» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 1, утримались – 1, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: рекомендувати не вносити проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Кобеляцької міської ради з подальшою передачею в оренду гр. Коваль Наталії Мефодіївні» до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання, створити відповідну комісію з обстеження даної земельної ділянки, в яку включити депутатів міської ради, заступників міського голови та інших.

2. Про затвердження Порядку здійснення державного контролю за використанням земель комунальної власності Кобеляцької міської ради з

порушенням вимог законодавства та добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за таке використання.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про затвердження Порядку здійснення державного контролю за використанням земель комунальної власності Кобеляцької міської ради з порушенням вимог законодавства та добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за таке використання» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про затвердження Порядку здійснення державного контролю за використанням земель комунальної власності Кобеляцької міської ради з порушенням вимог законодавства та добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за таке використання» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

3. Про визначення уразливими зонами масив (масиви) поверхневих вод.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про визначення уразливими зонами масив (масиви) поверхневих вод» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про визначення уразливими зонами масив (масиви) поверхневих вод» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

4. Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 30 «Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на

розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проект рішення та пояснив його основні частини (проект рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував підтримати проект рішення «Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 30 «Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення «Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 30 «Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

5. Про розгляд заяви Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтавафармація» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проект рішення та пояснив його основні частини (проект рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтавафармація» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтавафармація» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

6. Про розгляд подання Північно-Східного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення земельних ділянок до самозалісених на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: **В. Миркала**, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про розгляд подання Північно-Східного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення земельних ділянок до самозалісених на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про розгляд подання Північно-Східного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення земельних ділянок до самозалісених на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

7. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в державну власність.

СЛУХАЛИ: **В. Миркала**, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який

представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в державну власність» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в державну власність» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

8. Про припинення права постійного користування та приєднання земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:005:0851 до земель запасу Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: **В. Миркала**, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про припинення права постійного користування та приєднання земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:005:0851 до земель запасу Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про припинення права постійного користування та приєднання земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:005:0851 до земель запасу Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

9. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з СТОВ «Говтва» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Шенгурівської сільської ради) загальною площею 43,32 га.

СЛУХАЛИ: **В. Миркала**, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

А. Фещенко, директор СТОВ «Білорусія», **І. Бородин**, фізична особа-підприємець, **М. Антонов**, директор ПСП «Церера», які повідомили, що більшу частину земельних ділянок, які хочуть передати СТОВ «Говтва», знаходяться в їхньому обробітку. Вони були надані в користування відповідно до договорів оренди з колишньою сільською радою та згідно з чинним законодавством вони сплачують за користування землею податки та збори.

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував направити на доопрацювання проєкт рішення «Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з СТОВ «Говтва» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Шенгурівської сільської ради) загальною площею 43,32 га» та рекомендувати не вносити його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: направити на доопрацювання проєкт рішення «Про припинення права постійного користування та приєднання земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:005:0851 до земель запасу Кобеляцької міської ради» та рекомендувати не вносити його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

10. Про надання в оренду ФОП Беленко Аліні Іванівні, Коломійцю Івану Олексійовичу, Коломійцю Олексію Івановичу земельної ділянки площею 0,0343 га, розташованої за адресою: площа Перемоги, 2, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області.

СЛУХАЛИ: **В. Миркала**, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, голова постійної комісії, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання в оренду ФОП Беленко Аліні Іванівні, Коломійцю Івану Олексійовичу, Коломійцю Олексію Івановичу земельної ділянки площею 0,0343 га, розташованої за адресою: площа Перемоги, 2, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання в оренду ФОП Беленко Аліні Іванівні, Коломійцю Івану Олексійовичу, Коломійцю Олексію Івановичу земельної ділянки площею 0,0343 га, розташованої за адресою:

площа Перемоги, 2, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області» та рекомендувати внести його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

Голова постійної комісії



Микола АНДРІСНКО

Секретар постійної комісії



Ольга ТАТАРКО



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьмого скликання**

Постійна комісія з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку
*вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, 39200
тел./факс (05343) 3-12-05, e-mail: 21051562@mail.gov.ua*

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
за підсумками засідання**

від 20 грудня 2023 року

За підсумками обговорення питань порядку денного,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

1. Підтримати та рекомендувати внести до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання наступні проєкти рішень:

1. Про затвердження Порядку здійснення державного контролю за використанням земель комунальної власності Кобеляцької міської ради з порушенням вимог законодавства та добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за таке використання.

2. Про визначення уразливими зонами масив (масиви) поверхневих вод.

3. Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 30 «Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Кобеляцької міської ради».

4. Про розгляд заяви Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтавафармація» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

5. Про розгляд подання Північно-Східного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення земельних ділянок до самозалісених на території Кобеляцької міської ради.

6. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в державну власність.

7. Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з СТОВ «Говтва» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Шенгурівської сільської ради) загальною площею 43,32 га.

8. Про надання в оренду ФОП Беленко Аліні Іванівні, Коломійцю Івану Олексійовичу, Коломійцю Олексію Івановичу земельної ділянки площею 0,0343 га, розташованої за адресою: площа Перемоги, 2, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області.

II. Не вносити проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Кобеляцької міської ради з подальшою передачею в оренду гр. Коваль Наталії Мефодіївні» до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання, створити відповідну комісію з обстеження даної земельної ділянки, в яку включити депутатів міської ради, заступників міського голови та інших.

III. Направити на доопрацювання проект рішення «Про припинення права постійного користування та приєднання земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:005:0851 до земель запасу Кобеляцької міської ради» та рекомендувати не вносити його до порядку денного сорокової сесії міської ради восьмого скликання.

Голова постійної комісії



Микола АНДРІЄНКО