



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(друге пленарне засідання сорок другої сесії восьмого скликання)

РІШЕННЯ

01 березня 2024 року

м. Кобеляки

№ 8

Про реєстрацію права комунальної власності за Кобеляцькою міською радою щодо земельних ділянок з кадастровими номерами: 5321885400:00:008:0098, 5321885400:00:008:0097, 5321885400:00:015:0007, 5321885400:00:015:0001, 5321885405:05:001:0049, 5321885405:05:001:0050 загальною площею 21,9 га

На підставі рішення Господарського суду Полтавської області від 22.06.2023 (справа № 917/232/23), яке набрало законної сили 15.11.2023 скасовано рішення державного реєстратора Виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області про державну реєстрацію права приватної власності на земельні ділянки 5321885400:00:008:0064 площею 5,6713 га, 5321885405:05:001:0023 площею 14,1 га, 5321885400:00:015:0006 площею 2,13 га за ТОВ «Вільховатське» та витребувано з чужого незаконного володіння ТОВ «Вільховатське» на користь Кобеляцької міської ради вищевказані земельні ділянки.

Під час виконання рішення Господарського суду Полтавської області від 22.06.2023 (справа № 917/232/23), яке набрало законної сили 15.11.2023 встановлено, що здійснити реєстраційні дії, спрямовані на внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав щодо скасування державної реєстрації та поновлення права комунальної власності на вищевказані земельні ділянки неможливо, оскільки відбувся поділ зазначених земельних ділянок, про що внесено дані уповноваженими особами до Державного земельного кадастру.

Так, відносно земельної ділянки з кадастровим номером 5321885400:00:015:0006 площею 2,13 га до Державного земельного кадастру 01.02.2024 на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки від 10.01.2024 уповноваженими особами ГУ Держгеокадастру у Рівненській області внесено запис щодо поділу цієї земельної ділянки за наступними кадастровими номерами: 5321885400:00:015:0007 площею 1,0650 га, 5321885400:00:015:0001 площею 1,0650 га.

Відносно земельної ділянки з кадастровим номером 5321885405:05:001:0023 площею 14,1 га до Державного земельного кадастру 29.01.2024 на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки від 10.01.2024 уповноваженими особами ГУ Держгеокадастру у Київській області внесено запис щодо поділу цієї земельної ділянки за

наступними кадастровими номерами: 5321885405:05:001:0049 площею 7,0500 га, 5321885405:05:001:0050 площею 7,0500 га.

Відносно земельної ділянки з кадастровим номером 5321885400:00:008:0064 площею 5,6713 га до Державного земельного кадастру 13.02.2024 на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки від 08.02.2024 уповноваженими особами ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області внесено запис щодо поділу цієї земельної ділянки за наступними кадастровими номерами: 5321885400:00:008:0098 площею 2,8357 га, 5321885400:00:008:0097 площею 2,8356 га.

Таким чином, з метою недопущення незаконних дій щодо поділу земельних ділянок невстановленими особами та внесення відповідних записів до Державного земельного кадастру для забезпечення виконання Кобеляцькою міською радою рішення Господарського суду Полтавської області від 22.06.2023 (справа № 917/232/23), яке набрало законної сили 15.11.2023 необхідно здійснити реєстраційні дії про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки, які належать Кобеляцькій територіальній громаді.

Оскільки земельні ділянки визнані рішенням Господарського суду Полтавської області від 22.06.2023 (справа № 917/232/23) комунальною власністю Кобеляцької міської ради, тому необхідно зареєструвати право комунальної власності відносно наступних земельних ділянок 5321885400:00:008:0098, 5321885400:00:008:0097, 5321885400:00:015:0007, 5321885400:00:015:0001, 5321885405:05:001:0049, 5321885405:05:001:0050, утворених внаслідок поділу.

На підставі викладеного, беручи до уваги лист Решетилівської окружної прокуратури від 02.01.2024 № 56/2-43 вих-24 про необхідність виконання рішення суду, керуючись ст. 373-374 ЦК України, ст. 125 ЗК України, ст. 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п.п. 81-1 - 81-10 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою КМУ від 25.12.2015 № 1127, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності за Кобеляцькою міською радою на земельні ділянки 5321885400:00:015:0007 площею 1,0650 га, 5321885400:00:015:0001 площею 1,0650 га, яким присвоєно кадастрові номери внаслідок поділу земельної ділянки 5321885400:00:015:0006 площею 2,13 га, право комунальної власності щодо якої, підлягає реєстрації за Кобеляцькою міською радою.

2. Зареєструвати право комунальної власності за Кобеляцькою міською радою на земельні ділянки 5321885400:00:008:0098 площею 2,8357 га, 5321885400:00:008:0097 площею 2,8356 га, яким присвоєно кадастрові номери внаслідок поділу земельної ділянки 5321885400:00:008:0064 площею 5,6713 га,

право комунальної власності щодо якої, підлягає реєстрації за Кобеляцькою міською радою.

3. Зареєструвати право комунальної власності за Кобеляцькою міською радою на земельні ділянки 5321885405:05:001:0049 площею 7,0500 га, 5321885405:05:001:0050 площею 7,0500 га, яким присвоєно кадастрові номери внаслідок поділу земельної ділянки 5321885405:05:001:0023 площею 14,1 га, право комунальної власності щодо якої, підлягає реєстрації за Кобеляцькою міською радою.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради



 Василь ФЕЩЕНКО