



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(четверте пленарне засідання сорок другої сесії восьмого скликання)

РІШЕННЯ

09 квітня 2024 року

м. Кобеляки

№ 102

Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 07-537/19 від 25 червня 2019 року з Акціонерним товариством «Укртелеком» на земельну ділянку площею 0,2245 га за адресою: м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка, 48/36 Полтавського району Полтавської області

Розглянувши клопотання Акціонерного товариства «Укртелеком», про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 07-537/19 від 25 червня 2019 року на земельну ділянку загальною площею 0,2245 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, враховуючи зміни в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 27.04.2021 року щодо перейменування Публічного акціонерного товариства «Укртелеком» на Акціонерне товариство «Укртелеком», керуючись ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 07-537/19 від 25 червня 2019 року з Акціонерним товариством «Укртелеком» на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:001:0090, загальною площею 0,2245 га (згідно з кодом КВЦПЗ – 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) за адресою: м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка, 48/36, Полтавського району Полтавської області, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Внести зміни до преамбули договору оренди землі № 07-537/19 від 25 червня 2019 року, шляхом викладення в новій редакції:

«Орендодавець: Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Акціонерне товариство «Укртелеком», код ЄДРПОУ 21560766, в особі виконуючого обов'язки директора Полтавської філії АТ «Укртелеком» Олега Радченка, який діє на підставі довіреності, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

3. Внести зміни в п. 5 договору оренди землі № 07-537/19 від 25 червня 2019 року виклавши в наступній редакції: нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9902219262024 від 17.01.2024 року складає 1902422,38 гривні (один мільйон дев'ятсот дві тисячі чотириста двадцять дві гривні 38 копійок).

4. Внести зміни до п. 8 договору оренди землі № 07-537/19 від 25 червня 2019 року, продовживши термін його дії на 5 (п'ять) років (з 10.05.2024 до 10.05.2029 року).

5. Внести зміни в п. 9 договору оренди землі № 07-537/19 від 25 червня 2019 року виклавши в наступній редакції: орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10 % (десяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 190242,24 гривні (сто дев'яносто тисяч двісті сорок дві гривні 24 копійок) в рік.

6. Внести зміни в п. 26 договору оренди землі № 07-537/19 від 25 червня 2019 року виклавши в наступній редакції: на орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження): 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

7. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

8. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 07-537/19 від 25 червня 2019 року.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ