



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(четверте пленарне засідання сорок другої сесії восьмого скликання)

РІШЕННЯ

09 квітня 2024 року

м. Кобеляки

№ 107

Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі №560/57-17-ДО від 09.08.2017 року з ФГ «ЯСЯ-2017» кадастровий номер земельної ділянки 5321885400:00:012:0220 на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області

Розглянувши заяву гр. Закупри Тетяни Іллівни, засновника та голови ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЯСЯ-2017», щодо продовження договору оренди землі №560/57-17-ДО від 09.08.2017 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321885400:00:012:0220, загальною площею 5,6000 га для ведення фермерського господарства, яка відповідно до статуту ФГ «ЯСЯ-2017» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 21920287 від 14.08.2017 року, входить до земель господарства на праві оренди, керуючись ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 560/57-17-ДО від 09.08.2017 року з ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ «ЯСЯ-2017» голова гр. Закупра Тетяна Іллівна на земельну ділянку кадастровий номер 5321885400:00:012:0220, загальною площею 5,6000 га (згідно з кодом КВЦПЗ – 01.02 – Для ведення фермерського господарства) на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.
2. Внести зміни до преамбули договору оренди землі № 560/57-17-ДО від 09.08.2017 року, шляхом викладення в новій редакції:
«Орендодавець: Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради

Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ЯСЯ-2017»** код ЄДРПОУ 41531708, в особі голови Закупри Тетяни Іллівни, яке діє на підставі статуту фермерського господарства, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

3. Внести зміни в п. 1 договору оренди землі № 560/57-17-ДО від 09.08.2017 року щодо місця розташування земельної ділянки: яка розташована (які розташовані) за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

4. Внести зміни в п. 2 договору оренди землі № 560/57-17-ДО від 09.08.2017 року виклавши в наступній редакції: в оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею 5,6000 га, у тому числі рілля – 5,6000 га.

5. Внести зміни в п. 5 договору оренди землі № 560/57-17-ДО від 09.08.2017 року виклавши в наступній редакції: нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9929364452024 від 19.02.2024 року складає 55956,14 гривень (п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 14 копійок).

6. Внести зміни до п. 8 договору оренди землі № 560/57-17-ДО від 09.08.2017 року, продовживши термін його дії на 7 (сім) років (з 09.08.2024 до 09.08.2031 року).

7. Внести зміни в п. 9 договору оренди землі № 560/57-17-ДО від 09.08.2017 року виклавши в наступній редакції: орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6714,74 гривень (шість тисяч сімсот чотирнадцять гривень 74 копійки) в рік.

7. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

8. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 560/57-17-ДО від 09.08.2017 року.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ