



ПРОЄКТ

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сорок четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

_____ 2024 року

м. Кобеляки

№ _____

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Корнілову Юрію Леонідовичу за адресою: м. Кобеляки, вул. Покровська, 1Г-3.

Розглянувши та обговоривши клопотання гр. Корнілова Ю.Л. та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 04/01 (підстава для проведення оцінки: Договір за №180 від 19.03.2024р., суб'єкт оціночної діяльності ТОВ "Центр сучасної оцінки" АКТИВ" (код ЄДРПОУ:44612990), сертифікат оціночної діяльності за №68/22 від 10.02.2022 року, виданий Фондом Державного майна України) та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно, а саме Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності номер запису про право власності / довірчої власності: 46139390, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2555505053080).

Об'єкт оцінки, земельна ділянка площею 0,1653 га (1 653,0 м²), кадастровий номер : 5321810100:50:002:0888, несільськогосподарського призначення, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), що знаходиться за адресою: в м. Кобеляки, вул. Покровська, 1Г-3, Полтавського району Полтавської області.

Керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:002:0888) несільськогосподарського призначення, розташована за адресою: вул. Покровська, 1Г-3 в м. Кобеляки, загальною площею 0,1653 га, (код КВЦПЗ – 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:002:0888) площею 0,1653 га, розташованої за адресою: вул. Покровська, 1Г-3 в м. Кобеляки в сумі: 437 944,0 грн (*чотириста тридцять сім тисяч дев'ятсот сорок чотири гривні, 00 копійок*).

3. Продати гр. Корнілову Юрію Леонідовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1653 га, (кадастровий номер 5321810100:50:002:0888), за адресою: вул. Покровська, 1Г-3, м. Кобеляки, (код КВЦПЗ – 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, **за 437 944,0 грн.** (*чотириста тридцять сім тисяч дев'ятсот сорок чотири гривні, 00 копійок*) без ПДВ.

4. Суму авансового внеску в розмірі 127 402,11 грн (сто двадцять сім тисяч чотириста дві гривні 11 коп.) сплачену згідно з типовим договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передається до продажу від 06.11.2023 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:002:0888) площею 0,1653 га.

До сплати за мінусом сплаченого внеску згідно з типовим договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передається до продажу 127 402,11 грн, який зарахований до ціни продажу земельної ділянки становить **всього 310 541,89 грн.** (триста десять тисяч п'ятсот сорок одна грн 89 коп.)

5. Уповноважити виконуючого повноваження міського голови – секретаря міської ради КІПТІЛОГО Василя Анатолійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:002:0888) несільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: вул. Покровська, 1Г-3, м. Кобеляки, площею 0,1653 га з гр. Корніловим Ю.Л.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Кобеляцькій міській раді на р/р UA508999980314171941000016682, код ЄДРПОУ 37959255, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), код платежу 33010100. **Призначення платежу: “Кошти від продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності за адресою: м. Кобеляки, вул. Пушкіна, 18а”.**

7. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,1653 га, (кадастровий номер 5321810100:50:002:0888), яка знаходиться за адресою: м. Кобеляки, вул. Покровська, 1Г-3, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку та Фінансового відділу Кобеляцької міської ради.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ