



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(перше пленарне засідання сорок четвертої позачергової сесії  
восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

30 квітня 2024 року

м. Кобеляки

№ 90

**Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ФОП Трайном Миколою Анатолійовичем на території Кобеляцької міської ради (колишньої Вільховатської сільської ради) загальною площею 5,9400 га**

Розглянувши заяву ФОП Трайна Миколи Анатолійовича, жителя с. Деменки вул. Перемоги, 15 Полтавського району Полтавської області, ідентифікаційний номер 3144714751 про укладення договору оренди земельних часток (паїв) на території Кобеляцької міської ради (колишньої Вільховатської сільської ради), керуючись ст. ст.1283, 1285 Цивільного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст.12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти договір оренди земельних часток (паїв) із ФОП Трайном Миколою Анатолійовичем на використання невитребуваних (неуспадкованих) земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради (колишня Вільховатська сільська рада), площею 5,9400 га цільове призначення (згідно коду КВЦПЗ - 01.01) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно Проекту передачі земель у приватну власність громадянам членам КСП «Деменківське»).
2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від вартості земельних часток (паїв).
3. Укласти договір оренди на невитребувані земельні частки (паї) до 31.12.2024 року, але не більше, ніж до моменту витребування власниками земельних ділянок або отримання спадкоємцями правовстановлюючих документів на земельні ділянки та державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки.
4. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати договір оренди земельних часток (паїв) з ФОП Трайном Миколою Анатолійовичем.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ