



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(перше пленарне засідання сорок четвертої позачергової сесії
восьмого скликання)

РІШЕННЯ

30 квітня 2024 року

м. Кобеляки

№ 93

Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 557/57-17-ДО від 09 серпня 2017 року з гр. Телятник Валентиною Василівною на земельну ділянку для ведення фермерського господарства площею 12,4000 га

Розглянувши заяву гр. Телятник Валентини Василівни, засновника та голови ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «КВАСІВСЬКЕ», щодо продовження договору оренди землі № 557/57-17-ДО від 09 серпня 2017 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321885400:00:014:0037, загальною площею 12,4000 га для ведення фермерського господарства, яка відповідно до статуту ФГ «КВАСІВСЬКЕ» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 21911511 від 14.08.2017 року, входить до земель господарства на праві оренди, керуючись ст. 12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 33, Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 557/57-17-ДО від 09.08.2017 року на земельну ділянку з ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ «КВАСІВСЬКЕ» голова гр. Телятник Валентина Василівна на земельну ділянку кадастровий номер 5321885400:00:014:0037 загальною площею 12,4000 га, код КВЦПЗ - 01.02 - для ведення фермерського господарства на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.
2. Внести зміни до преамбули договору оренди землі № 557/57-17-ДО від 09.08.2017 року, шляхом викладення в новій редакції:
«Орендодавець: Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: 39200, Полтавська область Полтавський район, м. Кобеляки, вул. Касьяна, 29), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «КВАСІВСЬКЕ»**, код ЄДРПОУ 41531757, діючого на підставі Статуту, в особі голови Телятник Валентини Василівни, з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене»

3. Внести зміни в п. 1 договору оренди землі № 557/57-17-ДО від 09.08.2017 року щодо місця розташування земельної ділянки: яка розташована (які розташовані) за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

4. Внести зміни в п. 2 договору оренди землі № 557/57-17-ДО від 09.08.2017 року виклавши в наступній редакції: в оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею 12,4000 га, у тому числі рілля – 12,4000 га.

5. Внести зміни в п. 5 договору оренди землі № 557/57-17-ДО від 09.08.2017 року виклавши в наступній редакції: нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9931355572024 від 28.02.2024 року складає 119331,70 гривень (сто дев'ятнадцять тисяч триста тридцять одна гривня 70 копійок).

6. Внести зміни до п. 8 договору оренди землі № 560/57-17-ДО від 09.08.2017 року, продовживши термін його дії на 7 (сім) років (з 09.08.2024 до 09.08.2031 року).

7. Внести зміни в п. 9 договору оренди землі № 557/57-17-ДО від 09.08.2017 року виклавши в наступній редакції: орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 14319,80 гривень (чотирнадцять тисяч триста дев'ятнадцять гривень 80 копійок) в рік.

7. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

8. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 557/57-17-ДО від 09.08.2017 року.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ