



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(сорок шоста позачергова сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**22 травня 2024 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 30 травня 2014 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0572, площею 0,9560 га з ФОП Близнюком Анатолієм Федоровичем**

Розглянувши заяву ФОП Близнюка Анатолія Федоровича який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи підприємця серія ВОО № 806352 ідент. код 2390709199 про продовження договору оренди землі, керуючись ст. ст. 12, 93, 124, 125 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 30.05.2014 року, з ФОП Близнюком Анатолієм Федоровичем на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0572, загальною площею 0,9560 га з (згідно коду КВЦПЗ- 11.02) - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості розташованої по вул. Полтавська, 35 м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди землі, продовживши його термін дії на 10 (десять) років.

2. Внести зміни до преамбули договору оренди землі від 30.05.2014 року, шляхом викладення в новій редакції:

**«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавська область Полтавський район, 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** ФОП Близнюк Анатолій Федорович, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи підприємця серія ВОО № 806352 ідент. код 2390709199, з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене.

3. Внести зміни в п. 5 договору оренди землі від 30.05.2014 року виклавши в наступній редакції: нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативно грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9939080432024 від 14.05.2024 року складає 3833542,87 (три мільйона вісімсот тридцять три тисячі п'ятсот сорок дві гривні 87 коп).

4. Внести зміни до п.8 договору оренди землі від 30.05.2014 року, продовживши термін його дії на 10 (десять) років (до 20.05.2034 року).

5. Внести зміни в п. 9 договору оренди землі від 30.05.2014 року виклавши в наступній редакції: орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 3% від нормативної

грошової оцінки земельної ділянки, що становить 115006,29 (сто п'ятнадцять тисяч шість гривень 29 копійок) в рік.

6. Внести зміни в п.11 орендна плата вноситься в такі строки: оплачується рівними частинами землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

8. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 30.05.2014 року.

9. ФОП Близнюку Анатолію Федоровичу зареєструвати додаткову угоду в порядку, визначеному законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ