



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(сорок шоста позачергова сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**22 травня 2024 року**

**м. Кобеляки**

**№ \_\_\_\_\_**

**Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі 495/57-17-ДО від 06.07.2017 року з ФГ «ЦЕРЕРА-2017» кадастровий номер земельної ділянки 5321888000:00:005:0285 на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області**

Розглянувши заяву гр. Антонова Миколи Вадимовича, засновника та голови ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЦЕРЕРА-2017» (код ЄДРПОУ 41770028), щодо продовження договору оренди землі 495/57-17-ДО від 06.07.2017 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321888000:00:005:0285, загальною площею 19,9000 га для ведення фермерського господарства, яка відповідно до статуту ФГ «ЦЕРЕРА-2017» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 91850882 від 13.07.2017 року, номер запису про інше речове право: 21364901 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 182999061 від 01.10.2019, номер запису про інше речове право: 21364901, входить до земель господарства на праві оренди, керуючись ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 495/57-17-ДО від 06.07.2017 року з ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ «ЦЕРЕРА-2017» голова гр. Антоновим Миколою Вадимовичем на земельну ділянку кадастровий номер 5321888000:00:005:0285, загальною площею 19,9000 га (згідно з кодом КВЦПЗ – 01.02 – Для ведення фермерського господарства) на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.
2. Внести зміни до преамбули договору оренди землі 495/57-17-ДО від 06.07.2017 року, шляхом викладення в новій редакції:

**«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ЦЕРЕРА-2017» код ЄДРПОУ 41770028, в особі голови Антонова Миколи Вадимовича, який діє на підставі статуту фермерського господарства, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

3. Внести зміни в п. 1 договору оренди землі № 495/57-17-ДО від 06.07.2017 року щодо місця розташування земельної ділянки: яка розташована (які розташовані) за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

4. Внести зміни в п. 5 договору оренди землі № 495/57-17-ДО від 06.07.2017 року виклавши в наступній редакції: нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9938555762024 від 07.05.2024 року складає 666 172,66 гривень (шістсот шістдесят шість тисяч сто сімдесят дві гривні 66 копійок).

5. Внести зміни до п. 8 договору оренди землі № 495/57-17-ДО від 06.07.2017 року, продовживши термін його дії на 7 (сім) років (з 06.07.2024 до 06.07.2031 року).

6. Внести зміни в п. 9 договору оренди землі № 495/57-17-ДО від 06.07.2017 року виклавши в наступній редакції: орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 79 941 гривень (сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сорок одна гривня) в рік.

7. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

8. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 495/57-17-ДО від 06.07.2017

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ