



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сорок шоста позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

22 травня 2024 року

м. Кобеляки

№__

Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 31 від 10 серпня 2004 року з гр. Скрильником Петром Григоровичем на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 36,0000 га

Розглянувши заяву гр. Скрильника Петра Григоровича, ідентифікаційний номер 1680415499, про продовження терміну дії договору оренди землі № 31 від 10 серпня 2004 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884500:00:001:0485 загальною площею 36,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 39703778 від 10.12.2020 року та керуючись ст. 12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст.12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 31 від 10.08.2004 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884500:00:001:0485, загальною площею 36,0000 га (згідно з кодом КВЦПЗ- 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Внести зміни до преамбули договору оренди землі № 31 від 10.08.2004 року, шляхом викладення в новій редакції:

«Орендодавець: Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: (вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області) в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Скрильник Петро

Григорович, який проживає за адресою: проспект Свободи, 34-А, кв. 17, м. Кременчук Полтавської області, ідентифікаційний номер 1680415499, з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

4. Внести зміни в п. 1 договору оренди землі № 31 від 10.08.2004 року щодо місця розташування земельної ділянки: яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

5. Внести зміни до п. 5 договору оренди землі № 31 від 10.08.2004 року виклавши в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9936902732024 від 15.04.2024 року становить 1142696 гривень 09 копійок (один мільйон сто сорок дві тисячі шістсот дев'яносто шість гривень 09 копійок)».

6. Внести зміни до п. 8 договору оренди землі № 31 від 10.08.2004 року, продовживши термін його дії на 7 (сім) років.

7. Внести зміни до п. 9 договору оренди землі № 31 від 10.08.2004 року, встановивши плату за використання земельної ділянки в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 137123,53 гривень (сто тридцять сім тисяч сто двадцять три гривні 53 копійки) в рік.

8. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

9. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 31 від 10.08.2004 року.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ