



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(перше пленарне засідання сорок шостої позачергової сесії восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**22 травня 2024 року**

**м. Кобеляки**

**№ 38**

**Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 20 серпня 2014 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:004:0931, площею 0,0035 га з ТОВ «КЕГИЧІВСЬКЕ»**

Розглянувши заяву ТОВ «КЕГИЧІВСЬКЕ» код ЄДРПОУ 34785048 про продовження договору оренди землі, керуючись ст. ст. 12, 93, 124, 125 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 20.08.2014 року, з ТОВ «КЕГИЧІВСЬКЕ» на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:004:0931, загальною площею 0,0035 га з (згідно з кодом КВЦПЗ-03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по площі Перемоги, 3а м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди землі, продовживши його термін дії на 10 (десять) років.

2. Внести зміни до преамбули договору оренди землі від 20.08.2014 року, шляхом викладення в новій редакції:

**«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавська область Полтавський район, 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** ТОВ «КЕГИЧІВСЬКЕ», код ЄДРПОУ 34785048, з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене.

3. Внести зміни в п. 5 договору оренди землі від 20.08.2014 року, виклавши в наступній редакції: нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9939081312024 від 14.05.2024 року складає 61789,89 (шістдесят одна тисяча сімсот вісімдесят дев'ять гривень 89 коп).

4. Внести зміни до п.8 договору оренди землі від 20.08.2014 року, продовживши термін його дії на 10 (десять) років (до 20.08.2034 року).

5. Внести зміни в п. 9 договору оренди землі від 20.08.2014 року виклавши в наступній редакції: орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі

12,12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7488,93 (сім тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень 93 копійок) в рік.

6. Внести зміни в п. 11 договору оренди землі від 20.08.2014 року, виклавши в наступній редакції: орендна плата вноситься у такі строки – щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати протягом 10 календарних днів, наступних за останнім днем звітного (податкового) місяця.

7. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

8. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 20.08.2014 року.

9. ТОВ «КЕГИЧІВСЬКЕ» зареєструвати додаткову угоду в порядку, визначеному законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ