



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

10 червня 2024 року

м. Кобеляки

№__

Про укладення договору оренди земельних часток (паїв) з ФГ «НАІРА-АГРО» на території Кобеляцької міської ради (колишньої Вільховатської сільської ради)

Розглянувши клопотання голови ФГ «НАІРА-АГРО» код ЄДРПОУ 45224470 Кіракосяна Гургена Торгомовича від 22.05.2024 року № 42 про укладення договору оренди земельних часток (паїв) на території Кобеляцької міської ради (колишньої Вільховатської сільської ради), керуючись ст. ст.1283, 1285 Цивільного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст.12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди земельних часток (паїв) із фермерським господарством «НАІРА-АГРО» на використання невитребуваних (неуспадкованих) земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради (колишня Вільховатська сільська рада), площею 22,6000 га (в кількості 7 паїв) цільове призначення (згідно з кодом КВЦПЗ - 01.01) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до Проекту розташування земельних часток (паїв) в межах АТ «Вільховатське».

2. Встановити орендну плату в розмірі 12% (дванадцять) від вартості земельних часток (паїв).

3. Укласти договір оренди на невитребувані земельні частки (паї) до 31.12.2024 року, але не більше, ніж до моменту витребування власниками земельних ділянок або отримання спадкоємцями правостановлюючих документів на земельні ділянки та державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки.

4. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати договір оренди земельних часток (паїв) з фермерським господарством «НАІРА-АГРО».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ