



ПРОЄКТ

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

10 червня 2024 року

м. Кобеляки

№

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Пивовару Миколі Миколайовичу за адресою: м. Кобеляки, вул. Полтавська, 2-В

Розглянувши та обговоривши клопотання гр. Пивовар М.М., наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки №8 (підстава для проведення оцінки: Договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки між Виконавчим комітетом Кобеляцької міської ради та оцінювачем: “Центр незалежної оцінки та експертизи” (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №66/2023, виданий ФДМУ 20 березня 2023 року), код ЄДРПОУ 30979118).

Актуальна інформація про речове право гр. Пивовара М.М.: Витяг з Державного реєстру речових прав: номер відомостей про речове право: 51211091 від 01.08.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2774419853080, свідоцтво про право на спадщину за законом НСМ 991714 за №1915, виданий 01.08.2023р. приватним нотаріусом Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Ю.В. Чернявським. Договір оренди земельної ділянки б/н від 03.04.2015 видавник Кобеляцька міська рада, строк дії речового права 10 років (з 03.04.2015р.03.04.2025р.), номер запису про інше речове право: 18711732.

Керуючись ст. 128 Земельного Кодексу України, ст. 143 Конституції України, ст.26 , 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 6¹ розділом X “Перехідних положень” Земельного кодексу України, постанова Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:004:0914) несільськогосподарського призначення, розташована за адресою: вул. Полтавська, 2-В у м. Кобеляки, загальною площею 0,0084 га, (код КВЦПЗ – 03.07) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі та вартість земельної ділянки в сумі:

145 000,00 грн (сто сорок п’ять тисяч гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м вартість земельної ділянки: 1 726,19 грн.

2. Продати гр. Пивовару Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0084 га, (кадастровий номер 5321810100:50:004:0914), за адресою: вул. Полтавська, 2-В, м. Кобеляки, (код КВЦПЗ – 03.07) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за 145 000 грн (*сто сорок п'ять тисяч гривень, 00 копійок*) без ПДВ з розстрочкою платежу терміном на 2 (два) роки з урахуванням індексу інфляції.

4. Суму авансового внеску в розмірі 28 209,64 грн (двадцять вісім тисяч двісті дев'ять гривень шістдесят чотири копійки) сплачену згідно з типовим договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передається до продажу від 01.11.2023 року № 3 зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:004:0914) площею 0,0084 га.

До сплати за мінусом сплаченого внеску згідно з типовим договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передається до продажу 28 209,64 грн, який зарахований до ціни продажу земельної ділянки становить **всього 116 790, 36** коп. (сто шістнадцять тисяч сімсот дев'яносто гривень тридцять шість копійок) без ПДВ з розстрочкою платежу на 2 (два) роки з урахуванням індексу інфляції.

5. Доручити виконуючому повноваження міського голови – секретарю міської рада _____ від імені Кобеляцької міської ради укласти договір куплі – продажу земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:004:0914, яка знаходиться за адресою: м. Кобеляки, вул. Полтавська, 2-В Полтавського району Полтавської області на затверджених умовах, а також оформляти інші необхідні для цієї угоди документи.

Сума залишку розстроченого платежу становить: **всього 116 790, 36** коп. (сто шістнадцять тисяч сімсот дев'яносто гривень тридцять шість копійок) без ПДВ сплачується один раз на місяць з урахуванням індексу інфляції.

Наступні платежі вносити згідно графіку:

- 6790 грн 36 коп. до 30 квітня 2024 року;
- 5000 грн 00 коп. до 31 травня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 червня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 липня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 серпня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 вересня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 жовтня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 листопада 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 грудня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 січня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 28 лютого 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 березня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 квітня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 травня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 червня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 липня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 серпня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 вересня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 жовтня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 листопада 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 грудня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 січня 2026 року.

Покупець має право достроково погасити будь-який належний черговий платіж, або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю.

При цьому під час визначення розміру кожного чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

У разі порушення строку погашення частини платежу, покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню Кобеляцькою міською радою у порядку, встановленому законом.

Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6. Вважати, що право власності на земельну ділянку, вказану в п.1 даного рішення, виникає за Покупцем в день підписання Договору купівлі-продажу земельної ділянки, кадастровий номер 5321810100:50:004:0914.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку та Фінансовий відділ Кобеляцької міської ради.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛІЙ