



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

10 червня 2024 року

м. Кобеляки

№

Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 117 від 21 квітня 2009 року з Товариством з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Добробут» на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 45,4000 га

Розглянувши лист-звернення генерального директора ТОВ Агрофірма «Добробут» код ЄДРПОУ 32682703 Таранушича Анатолія Олексійовича про укладення додаткової угоди до договору оренди № 117 від 21.04.2009 року, площею 45,4000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради, керуючись ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст.12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 117 від 21.04.2009 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» на земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:005:0017 загальною площею 45,4000 га (згідно з кодом КВЦПЗ-01.01) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 117 від 21.04.2009 року, шляхом викладення в новій редакції:

2.1 до преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: 39200, вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область) в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **«Орендар»** Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Добробут» (код ЄДРПОУ 32682703 адреса: 39200 м. Кобеляки, вул. Дружби 1Є Полтавського району Полтавської області) в особі генерального директора Анатолія

Таранушича, який діє на підставі Статуту з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене»;

2.2 в п. 1 Договору оренди землі № 117 від 21.04.2009 року, виклавши його в наступній редакції: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Кобеляцької міської ради Полтавської області»;

2.3 в п. 2 Договору оренди землі № 117 від 21.04.2009 року, виклавши його в наступній редакції: «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5321880400:00:005:0017 загальною площею 45,4000 га (рілля);

2.4 в п. 3 Договору оренди землі № 117 від 21.04.2009 року, виклавши його в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9933268782024 від 14.03.2024 року становить 643372,06 гривень (шістсот сорок три тисячі триста сімдесят дві гривні 06 копійок)»;

2.5 в п. 5 Договору оренди землі № 117 від 21.04.2009 року, виклавши його в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що складає 77204,65 (сімдесят сім тисяч двісті чотири гривні 65 копійок)».

3. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

4. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати вказану додаткову угоду до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ