



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

10 червня 2024 року

м. Кобеляки

№__

Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08 грудня 2017 року з ТОВ «Тодис» на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 41,9000 га

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Тодис» код ЄДРПОУ 31632049 про продовження терміну дії договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08 грудня 2017 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884500:00:003:0441 загальною площею 41,9000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 24735081 від 05.02.2018 року та керуючись ст. 12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст.12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08.12.2017 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884500:00:003:0441, загальною площею 41,9000 га (згідно з кодом КВЦПЗ- 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08.12.2017 року, шляхом викладення в новій редакції:

2.1 до преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: (вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області) в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Тодис», код ЄДРПОУ 31632049, адреса: просп. Людвіга Свободи, 32, кв.29, м. Харків діючого на підставі Статуту, в особі директора Добриці Павла Віталійовича, з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене»;

2.2 в п. 1 договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08.12.2017 року, виклавши його в наступній редакції: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне

користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5321884500:00:003:0441, яка знаходиться на території Кобеляцької міської ради Полтавської області»;

2.3 в п. 5 договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08.12.2017 року виклавши в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9940643842024 від 03.06.2024 року становить 672512 гривень 75 копійок (шістсот сімдесят дві тисячі п'ятсот дванадцять гривень 75 копійок);

2.4 в п. 8 договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08.12.2017 року, продовживши термін його дії на 7 (сім) років без права поновлення на новий строк;

2.5 в п. 9 договору оренди землі №808/57-17-ДО від 08.12.2017 року, виклавши його в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі 48,08 % від нормативної грошової оцінки землі, що складає 323344,13 (триста двадцять три тисячі триста сорок чотири гривні 13 копійок)» в рік;

2.6 в п. 10 договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08.12.2017 року, виклавши в наступній редакції: орендна плата вноситься у такі строки – щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати протягом 10 календарних днів, наступних за останнім днем звітного (податкового) місяця»;

2.7 в п. 14 договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08.12.2017 року, виклавши в наступній редакції: «у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 % річної орендної плати, встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень бюджету Кобеляцької міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області»;

2.8 в п. 26 договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08.12.2017 року словосполучення «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити на «Кобеляцька міська рада».

3. Слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

4. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

5. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 808/57-17-ДО від 08.12.2017 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ