



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

10 червня 2024 року

м. Кобеляки

№ 31

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Пивовару Миколі Миколайовичу за адресою: м. Кобеляки, вул. Полтавська, 2-В

Розглянувши та обговоривши клопотання гр. Пивовар М.М., наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки №8 (підстава для проведення оцінки: Договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки між Виконавчим комітетом Кобеляцької міської ради та оцінювачем: “Центр незалежної оцінки та експертизи” (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №66/2023, виданий ФДМУ 20 березня 2023 року), код ЄДРПОУ 30979118).

Актуальна інформація про речове право гр. Пивовара М.М.: Витяг з Державного реєстру речових прав: номер відомостей про речове право: 51211091 від 01.08.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2774419853080, свідоцтво про право на спадщину за законом НСМ 991714 за №1915, виданий 01.08.2023 р. приватним нотаріусом Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Ю.В. Чернявським. Договір оренди земельної ділянки б/н від 03.04.2015 видавник Кобеляцька міська рада, строк дії речового права 10 років (з 03.04.2015р.03.04.2025р.), номер запису про інше речове право: 18711732.

Керуючись ст. 128 Земельного Кодексу України, ст. 143 Конституції України, ст.26 , 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 6¹ розділом X “Перехідних положень” Земельного кодексу України, постанова Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА :

1 Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:004:0914) несільськогосподарського призначення, розташована за адресою: вул. Полтавська, 2-В м. Кобеляки, загальною площею 0,0084 га, (код КВЦПЗ – 03.07) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі та вартість земельної ділянки в сумі:

145 000,00 грн (сто сорок п’ять тисяч гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м вартість земельної ділянки: 1 726,19 гривень.

2. Продати гр. Пивовару Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку

несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0084 га, (кадастровий номер 5321810100:50:004:0914), за адресою: вул. Полтавська, 2-В, м. Кобеляки, (код КВЦПЗ – 03.07) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за 145 000 грн (*сто сорок п'ять тисяч гривень, 00 копійок*) без ПДВ з розстрочкою платежу терміном на 2 (два) роки з урахуванням індексу інфляції.

4. Суму авансового внеску в розмірі 28 209,64 грн (двадцять вісім тисяч двісті дев'ять гривень шістдесят чотири копійки) сплачену згідно з типовим договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передається до продажу від 01.11.2023 року № 3 зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:004:0914) площею 0,0084 га.

До сплати за мінусом сплаченого внеску згідно з типовим договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передається до продажу 28 209,64 грн, який зарахований до ціни продажу земельної ділянки становить всього 116 790, 36 коп. (сто шістнадцять тисяч сімсот дев'яносто гривень тридцять шість копійок) без ПДВ з розстрочкою платежу на 2 (два) роки з урахуванням індексу інфляції.

5. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кінтілому від імені Кобеляцької міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:004:0914, яка знаходиться за адресою: м. Кобеляки, вул. Полтавська, 2-В Полтавського району Полтавської області на затверджених умовах, а також оформляти інші необхідні для цієї угоди документи.

Сума залишку розстроченого платежу становить: всього 116 790, 36 коп. (сто шістнадцять тисяч сімсот дев'яносто гривень тридцять шість копійок) без ПДВ сплачується один раз на місяць з урахуванням індексу інфляції.

Наступні платежі вносити згідно графіку:

- 6790 грн 36 коп. до 30 червня 2024 року;
- 5000 грн 00 коп. до 31 липня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 серпня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 вересня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 жовтня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 листопада 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 грудня 2024 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 січня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 28 лютого 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 березня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 квітня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 травня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 червня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 липня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 серпня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 вересня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 жовтня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 30 листопада 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 грудня 2025 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 січня 2026 року;
- 5250 грн 00 коп. до 28 лютого 2026 року;
- 5250 грн 00 коп. до 31 березня 2026 року.

Покупець має право достроково погасити будь-який належний черговий платіж, або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю.

При цьому під час визначення розміру кожного чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

У разі порушення строку погашення частини платежу, покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню Кобеляцькою міською радою у порядку, встановленому законом.

Встановити, відповідно до законодавства, заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6. Вважати, що право власності на земельну ділянку, вказану в п.1 даного рішення, виникає за Покупцем в день підписання Договору купівлі-продажу земельної ділянки, кадастровий номер 5321810100:50:004:0914.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку та Фінансового відділу Кобеляцької міської ради.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ