



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сорок дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

02 липня 2024 року

м. Кобеляки

№

Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі №516/57-17-ДО від 24.07.2017 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0313 з гр. Зайченком Олегом Олеговичем

Розглянувши заяву гр. Зайченка Олега Олеговича щодо поновлення на новий строк договору оренди землі №516/57-17-ДО від 24.07.2017 року (державна реєстрація іншого речового права 03.08.2017 за № 21770377) на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0313, загальною площею 38,6958 га для ведення фермерського господарства, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк терміном 7 років договір оренди землі №516/57-17-ДО від 24.07.2017 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0313, загальною площею 38,6958 га код КВЦПЗ 01.02 для ведення фермерського господарства, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду договору оренди землі №516/57-17-ДО від 24.07.2017 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Зайченко Олег Олегович (ідентифікаційний номер 3182613571) який проживає вул. Лесі Українки (8-го Березня), 49, Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 5321884200:00:005:0313, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею 38,6958 га, у тому числі рілля – 38,6958 га».

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ -9940949102024 від 06.06.2024 року складає 586323,48 гривень (п'ятсот вісімдесят шість тисяч триста двадцять три гривні 48 коп.)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 14 років (з 24.07.2017 до 24.07.2031 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 70358,82 гривень (сімдесят тисяч триста п'ятдесят вісім гривень 82 копійки) в рік».

2.8 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.9 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.10 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

8. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі №516/57-17-ДО від 24.07.2017 року.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ