



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(п'ятдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 липня 2024 року

м. Кобеляки

№

Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 37,1507 га для ведення селянського(фермерського) господарства гр. Кобелю Сергію Андрійовичу

Розглянувши заяву гр. Кобеля Сергія Андрійовича про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення селянського (фермерського) господарства, що належить на праві постійного користування, згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія IV-ПЛ № 002762, зареєстрованого у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 07.07.1997 року за № 140, керуючись п.6-1 розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, Законом України «Про фермерське господарство», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати гр. Кобелю Сергію Андрійовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5321882200:00:001:0283, площею 37,1507 га для ведення селянського (фермерського) господарства (код КВЦПЗ 01.02), яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 1013293,38 грн. (один мільйон тринадцять тисяч двісті дев'яносто три гривні 38 копійок), відповідно до Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 17.01.2024 року з розстрочкою платежу на 3 роки.

1.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами, з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком.

1.3. Покупець має право достроково погасити будь-який належний черговий платіж або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю, з урахуванням індексу інфляції.

1.4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договорів купівлі продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів, покладаються на покупця.

1.5. Встановити, відповідно до законодавства, заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

1.6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

2. Припинити гр. Кобелю Сергію Андрійовичу право постійного користування на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5321882200:00:001:0283 для ведення селянського (фермерського) господарства, розташованої за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому укласти від імені Кобеляцької міської ради договір купівлі-продажу.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Кобеляцької міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ