



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(першого пленарного засідання п'ятдесятої сесії восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 липня 2024 року

м. Кобеляки

№ 4

Про затвердження Генерального плану та плану зонування території міста Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області

Розглянувши матеріали проекту Генерального плану та плану зонування території міста Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку міста підвищеного рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ст.ст 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 «Про основи містобудування», Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, зв'язку та підприємництва, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генерального плану та плану зонування території міста Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області», розроблений ТОВ «Консультаційний центр».

2. Оприлюднити на офіційному вебсайті Кобеляцької міської ради матеріали проекту «Генеральний план та план зонування території міста Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області» після закінчення воєнного стану.

3. Підготовку та вирішення наступних питань проводити відповідно до затвердженого Генерального плану та плану зонування території міста Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області:

- щодо зміни меж міста;
- підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території міста та іншої землепорядної документації;
- розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування території;
- вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земельних ділянок;
- розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території;
- планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;

- вибір, вилучення (вкуп), надання у власність чи користування земельних ділянок;
 - розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території;
 - планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;
 - проведення грошової оцінки земель;
 - розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;
 - організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;
 - узгодження питання забудови та іншого використання території, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
 - встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.
4. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, зв'язку та підприємництва.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради



Василь КІПТІЛІЙ