



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(перше пленарне засідання п'ятдесят першої сесії восьмого скликання)

РІШЕННЯ

02 серпня 2024 року

м. Кобеляки

№ 26

Про розгляд заяви про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5321885100:00:005:0078, загальною площею 50,1000 га

Розглянувши заяву та додані до неї матеріали гр. Куземи Вадима Сергійовича про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5321885100:00:005:0078 комунальної власності Кобеляцької міської ради, з метою виправлення помилки, допущеної при внесенні даних до ДЗК, керуючись законами ст. 19 Конституції України, статтями 12, 83, 92, 186 Земельного кодексу України, ст. 35, 57 ЗУ “Про землеустрій”, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи Інструкцію про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на земельну ділянку і право постійного користування земельною ділянкою та договорів оренди землі, затвердженою наказом Держкомземом від 15 квітня 1993 року № 28, листи-відповіді Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 11.06.2024 №18-16-0.221-2898/2-24 та 22.07.2024 №18-16-0.221-3510/2-24, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Куземі Вадиму Сергійовичу у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 5321885100:00:005:0078 комунальної власності Кобеляцької міської ради, яка згідно з поданими документами знаходиться в постійному користуванні відповідно до державного акту на право постійного користування землею серії ПЛ №00078 від 23 лютого 1995 гр. №71 з цільовим призначенням (КВЦПЗ 01.02) для ведення фермерського господарства, в зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відомості у Державному земельному кадастрі не містять інформації щодо перебування земельної ділянки в постійному користуванні гр. Куземи Вадима Сергійовича, інструкції про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на земельну ділянку і право постійного користування земельною ділянкою та договорів оренди землі, затвердженою наказом Держкомзему від 15 квітня 1993 року № 28 та Книг про державну реєстрацію державних актів на право власності на землю та право постійного користування землею, договорів оренди землі, записи в яких здійснювалися до 01.01.2013.

Існує розбіжність щодо поданої заявником копії державного акту на землю, а саме: при видачі державного акту на право постійного користування землею серії ПЛ № 00078 від 23.02.1995 за № 71 і другим примірником Державного акту на право постійного користування землею, який зберігається у Головному управлінні Держгеокадастру у Полтавській області, відповідно до Книг про державну реєстрацію державних актів на право власності на землю та право постійного користування землею, договорів оренди землі, записи в яких здійснювалися до 01.01.2013. Наявні другі примірники та записи щодо реєстрації державного акту на право

постійного користування землею серії ПЛ №00078, виданий на ім'я гр. Куземи Вадима Сергійовича, загальною площею 50,1000 га зареєстрований від **27.02.1995 року за № 3.**

Крім цього, згідно з п. 3.5 Інструкції, внесення змін до виданого державного акту допускалося лише у разі будь-яких змін в розташуванні меж земельної ділянки або умов її передачі чи надання, які відбулися після видачі державного акту. Ці зміни мали бути внесені одночасно до обох примірників державного акту, але 2 Архівний примірник Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області різниться записами з тими матеріалами, що додані до заяви. Також в державному акті вбачається реєстраційний номер лише щодо однієї земельної ділянки, щодо інших земельних ділянок відомості стосовно реєстрації її у державному акті відсутні. Крім цього, площа, зазначена у державному акті не відповідає загальній площі усіх земельних ділянок та тим, що внесено до Державного земельного кадастру.

2. Рекомендуємо звернутися до суду із заявою про встановлення факту належності правовстановлюючого документу, яка розглядається судом в порядку окремого провадження за правилами, встановленими для розгляду судом справ про встановлення фактів, що мають юридичне значення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ