



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(п'ятдесят третя сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**13 вересня 2024 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради за адресою: вул. Лісова, 2, с. Придніпрянське, з подальшою передачею в оренду АТ КБ «ПриватБанк»**

Розглянувши клопотання Акціонерного товариства комерційний банк «Приват Банк» (код ЄДРПОУ 14360570) про затвердження технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 5321886000:00:001:0535 з подальшою передачею в оренду, на якій розташовані будівлі та споруди, що перебувають у власності банку відповідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна номер запису про право власності: **15995360** від 19.08.2016, Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0001845522024 від 02.08.2024 року, керуючись ст. ст. 12, 67, 71, 95, 97, 116, 120, 122, 124, 134, 186, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити АТ КБ «ПриватБанк» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5321886000:00:001:0535, код КВЦПЗ 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій загальною площею 0,1272 га, за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області за адресою: вул. Лісова (Лісгоспна), 2, с. Придніпрянське.

2. Передати в оренду АТ КБ «ПриватБанк» земельну ділянку кадастровий номер 5321886000:00:001:0535, код КВЦПЗ 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області за адресою вул. Лісова (Лісгоспна), 2, с. Придніпрянське, загальною площею 0,1272 га терміном на 7 (сім) років.

3. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 5321886000:00:001:0535 на рівні 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, до проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахунок здійснювати з розрахунку вартості 1 га ріллі по Полтавській області.

4. Зобов'язати АТ КБ «ПриватБанк» протягом 6 місяців з дати підписання договору виготовити нормативну грошову оцінку на земельну ділянку кадастровий номер 5321886000:00:001:0535 згідно з діючим законодавством.

5. Надати дозвіл АТ КБ «ПриватБанк» на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5321886000:00:001:0535 відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Після затвердження нормативної грошової оцінки на земельну ділянку кадастровий номер 5321886000:00:001:0535 протягом місяця внести зміни до договору оренди землі в частині розміру орендної плати, шляхом укладання додаткової угоди.

7. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського  
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ