



*Проект*

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(п'ятдесят третя сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**13 вересня 2024 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі № 803/57-17-ДО від 07 грудня 2017 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321884500:00:004:0093, площею 29,9000 га з ТОВ «Партнер Агро Груп»**

Розглянувши лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Партнер Агро Груп» (код ЄДРПОУ 41676323) в особі виконуючого обов'язки директора Марченка В.М., щодо поновлення на новий строк договору оренди землі № 803/57-17-ДО від 07.12.2017 року (державна реєстрація іншого речового права від 11.12.2017 року за № 23927088) на земельну ділянку кадастровий номер 5321884500:00:004:0093, загальною площею 29,9000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на новий строк терміном 7 років договір оренди землі № 803/57-17-ДО від 07.12.2017 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884500:00:004:0093, загальною площею 29,9000 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської

області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 29,76 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 803/57-17-ДО від 07.12.2017 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Партнер Агро Груп» (код ЄДРПОУ 41676323 адреса: 39100 вул. Остроградського 40-А, смт. Козельщина Кременчуцького району Полтавської області) в особі виконуючого обов'язки директора Марченка Віктора Миколайовича, який діє на підставі Статуту, уклали цей Договір оренди про нижченаведене»;

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5321884500:00:004:0093, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області»;

2.3 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9938568442024 від 07.05.2024 року складає 906900,43 гривень (дев'ятсот шість тисяч дев'ятсот гривень 43 копійки)»;

2.4 п. 8: «Договір укладено строком на 14 років (з 07.12.2017 до 07.12.2031 року)», інші положення пункту залишити без змін;

2.5 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 29,76 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 269893,57 гривні (двісті шістдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто три гривні 57 копійок) в рік»;

2.6 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада»;

2.7 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності»;

2.8 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 803/57-17-ДО від 07.12.2017 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ