



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

18.09.2024

м. Кобеляки

№ 3

**Про затвердження акту визначення
технічного стану житлового будинку
по вул. Братів Феценків, 39, в с. Лебедине,
Полтавського району, Полтавської області**

Керуючись постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189 "Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання", пунктом 4 частини „б“ статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Водолаги Василя Миколайовича акту комісійного обстеження від 12.09.2024 року про визначення технічного стану житлового будинку, Виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт комісії про визначення технічного стану житлового будинку по вул. Братів Феценків, 39, в с. Лебедине, Полтавського району, Полтавської області та визнати житловий будинок непридатним до подальшої експлуатації (додається).
2. Списати даний будинок та зняти його з погосподарського обліку.
3. Рекомендувати власнику будівлі провести його демонтаж у порядку, встановленому чинним законодавством.
4. Присадибну земельну ділянку залишити в користування землевласнику Яценку Андрію Миколайовичу.

Виконуючий повноваження міського
голови секретар міської ради

Керуючий справами (секретар)
Виконавчого комітету міської ради

Василь КІПТІЛІЙ

Олена ПОСТОЛЬНИК



АКТ

обстеження технічного стану житлового будинку по вул. Виноградній, 17, в с. Лебедине, Полтавського району, Полтавської області.

12 вересня 2024 р.

с. Лебедине

Комісія в складі: голови комісії - заступника голови Кобеляцької міської ради Омельченка С. В., секретаря комісії: Келеберди Станіслава Георгійовича - головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та екології, та членів комісії: Китайгори Сергія Івановича - головного спеціаліста (інспектора з благоустрою) відділу містобудування, архітектури земельних відносин та екології, Калюжної Оксани Олегівни - головного спеціаліста юридичного відділу, цього числа провела обстеження технічного стану житлового будинку по вул. Братів Фещенко, 39, в с. Лебедине, Полтавського району, Полтавської області.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності з індексним номером від 27.05.2013 р Серії домоволодіння належить Яценку Андрію Миколайовичу.

Технічна характеристика об'єкту.

При огляді на місці було проведено візуальне обстеження окремих конструктивних елементів та інженерних мереж житлового будинку

Назва елементу	Технічний стан елементів будівлі	% зносу	Прим.
1	2	3	4
Фундамент	зруйнований	90	—
Стіни, перегородки	зруйновані	78	—
Перекриття	зруйновані	95	—
Покрівля	зруйнована	85	—
Підлога	зруйнована	98	—
Отвори	зруйнована	75	—
Електропостачання, система опалення, водопостачання, каналізація	відсутнє, пічне — зруйновано, надвірний туалет - зруйнований	95	—
Оздоблення	відсутнє	100	—

Висновок: комісія вважає, що житловий будинок по вул. Братів Феценків, № 39, в с. Лебедине, Полтавського району, Полтавської області знаходиться в зруйнованому стані і для експлуатації та подальшого проживання непридатний і підлягає списанню з погосподарського обліку та знесенню.

Фото житлового будинку додається.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Сергій ОМЕЛЬЧЕНКО

Станіслав КЕЛЕБЕРДА

Сергій КИТАЙГОРА

Оксана КАЛЮЖНА

П.п.м.	%	Технічний стан елементів будівлі	Висновок
1	3	Фундамент	зруйнований
2	90	Стіни, перегородки	зруйновані
3	78	Перекриття	зруйновані
4	92	Пол	зруйнований
5	82	Підлога	зруйнована
6	98	Двері	зруйновані
7	75	Вікна	зруйновані
8	92	Електропостачання, водопостачання, опалення	зруйновані
9	100	Внутрішні санітарно-технічні мережі	зруйновані
10	100	Відсутність	зруйнований