



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(п'ятдесят сьома позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

__ листопада 2024 року

м. Кобеляки

№

Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі № 1 від 03 січня 2020 року з гр. Жуком Олександром Георгійовичем на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 43,0000 га

Розглянувши заяву гр. Жука Олександра Георгійовича, ідентифікаційний номер 2223910991, про внесення змін договору оренди землі № 1 від 03 січня 2020 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884400:00:002:0022 загальною площею 43,0000 га на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 35037149 від 11.01.2020 року та керуючись ст. 12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст.12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 1 від 03.01.2020 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884400:00:002:0022, загальною площею 43,0000 га (згідно з кодом КВЦПЗ- 01.07) для городництва за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

1.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: (вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області) в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Жук Олександр Георгійович, який проживає за адресою: вул. Федора Жученка, 16, с. Жуки Полтавського району Полтавської області, ідентифікаційний номер 2223910991, з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

1.2 п. 1 «Орендодавець відповідно до рішення тридцятої сесії сьомого скликання від 24.12.2019 року № 5 надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку кадастровий номер 5321884400:00:002:0022, яка знаходиться на території Кобеляцької міської ради Полтавської області».

1.3 «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5321884400:00:002:0022 загальною площею 43,0000 га із земель комунальної власності для городництва (код КВЦПЗ-01.07)».

1.4 п. 5 «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9954122782024 від 19.11.2024 року становить 214131,18 гривня (двісті чотирнадцять тисяч сто тридцять одна гривня 18 копійок)».

1.5 п. 9 «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 25695,74 гривень (двадцять п'ять тисяч шістсот дев'яносто п'ять гривень 74 копійки) в рік».

1.6 п. 11 «Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати до 30 числа на розрахунковий рахунок в місцевий бюджет Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

1.7 п. 14 «Земельна ділянка сільськогосподарського призначення передається в оренду для городництва».

1.8 п. 15 «Цільове призначення земельної ділянки згідно з кодом КВЦПЗ 01.07 – для городництва».

1.9 п. 27 словосполучення «Кунівська сільська рада» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 1 від 03.01.2020 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ