



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(п'ятдесят сьома позачергова сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**26 листопада 2024 року**

**м. Кобеляки**

**№ 102**

**Про укладання договору оренди землі та передачу в оренду ФГ «Орлеан» невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 3,3489 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради**

Розглянувши заяву голови ФГ «Орлеан» (ідентифікаційний код юридичної особи 38012452) Рустамяна Тіграна Вачагановича щодо укладання договору оренди землі та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв), відповідно до ст. 12, 93, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду ФГ «Орлеан» земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)) відповідно до додатку 1 цього рішення, загальною площею 3,3489 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «Маяк» на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай)) власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями,
2. Встановити річний розмір орендної плати за використання земельних ділянок з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на рівні 12 % (дванадцять) від нормативної грошової оцінки землі.
3. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського  
голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ

Додаток  
до рішення п'ятдесят сьомої  
позачергової сесії  
Кобеляцької міської ради  
восьмого скликання  
від 26.11.2024 № 102

| №<br>п/п | Кадастровий номер      | Номер ділянки,<br>згідно з<br>проектом<br>розпаювання<br>КСП «Маяк» <sup>3</sup> | Площа, га |
|----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1        | 5321885700:00:002:0007 | 7                                                                                | 1,6749    |
| 2        | 5321885700:00:002:0012 | 19                                                                               | 1,6740    |
|          | Всього                 |                                                                                  | 3,3489    |

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛІЙ