



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(п'ятдесят сьома позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

26 листопада 2024 року

м. Кобеляки

№ 109

Про розгляд заяви щодо надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) орієнтовною площею 37,1512 га ТОВ Агрофірмі «Добробут» в межах розпайованих земель КСП «Жовтнева зоря» на території Кобеляцької міської ради

Розглянувши клопотання генерального директора ТОВ Агрофірми «Добробут» (код ЄДРПОУ 32682703) Анатолія Таранушича щодо надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) площею 37,1512 га, керуючись ст. ст. 12, 79¹, 81, 125 розділом X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 15 Закону «Про оренду землі» ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) на території Кобеляцької міської ради, площею — 37,1512 га, в зв'язку з невідповідністю ст. 15 Закону України «Про оренду землі», а саме: кадастровий номер земельної ділянки є істотною умовою договору оренди землі, ч. 9 ст. 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок). Стаття 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Суперечить ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»: нерозподілені земельні ділянки, невитребувані частки (паї) після формування їх у земельні ділянки за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради можуть передаватися в оренду для використання за цільовим призначенням на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛІЙ