



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

*вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, 39200  
тел./факс: (05343) 3-12-05, e-mail: 21051562@mail.gov.ua, Код ЄДРПОУ 21051562*

**РІШЕННЯ СЕСІЇ РАДИ**

**п'ятнадцятої сесії восьмого скликання**

**23 грудня 2021 року**

**№ 30**

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Долговій Анні Петрівні, розташованій за адресою: вул. Шевченка, 30, м. Кобеляки, загальною площею 0,0609 га**

Розглянувши заяву гр. Долгової Анни Петрівни та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 30, м. Кобеляки, Полтавського району Полтавської області, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:002:0410) несільськогосподарського призначення, розташованій за адресою: вул. Шевченка, 30, м. Кобеляки, загальною площею 0,0609 га, що знаходиться в оренді у гр. Долгової Анни Петрівни, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:002:0410) площею 0,0609 га, в сумі: 541102,59 грн. (п'ятсот сорок одна тисяча сто дві гривні, п'ятдесят дев'ять копійок).

3. Продати гр. Долговій Анні Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0609 га, (кадастровий номер 5321886401:01:002:0377) за адресою: вул. Шевченка, 30, м. Кобеляки, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за 541102,59 грн. (п'ятсот сорок одна тисяча сто дві гривні, п'ятдесят дев'ять копійок) без ПДВ, із розстроченням платежу в розмірі 50% від ціни продажу земельної ділянки на 2 роки з дати укладення договору. Погашення розстроченої частини платежу здійснюється рівними частинами не рідше один раз в рік.

4. Уповноважити міського голову Копельця Олександра Олександровича укласти з гр. Долговою Анною Петрівною договір купівлі-продажу земельної ділянки, загальною площею 0,0609 га, за ціною та на умовах визначених цим рішенням. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на покупця.

5. Договір оренди земельної ділянки б/н від 27.08.2021 року укладений між Кобеляцькою міською радою та гр. Долговою Анною Петрівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі припиняється з дати реєстрації речового права власності на земельну ділянку.

6. Долговій Анні Петрівні:

6.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Міський голова

О. КОПЕЛЕЦЬ