



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

___ грудня 2024 року

м. Кобеляки

№ ___

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 3,4795 га з метою передачі в оренду ФГ «Орлеан» невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради

Розглянувши заяву голови ФГ «Орлеан» (ідентифікаційний код юридичної особи 38012452) Рустамяна Тіграна Вачагановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі в оренду невитребуваних земельних часток паїв, доданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до ст.12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», ст 30 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості) загальною площею 3,4795 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «Маяк» на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області згідно з переліком, що додається:

№ п/п	Кадастровий номер	Номер ділянки, згідно з проектом розпаювання	Площа, га
1	53218857000:00:002:0106	№ 15	1,8054
2	53218857000:00:002:0610	№ 21	1,6741
	Всього		3,4795

2. Передати в оренду ФГ «Орлеан» земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)) зазначені в п.1 цього рішення, загальною площею 3,4795 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради

Полтавського району Полтавської області, терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай)) власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями.

3. Встановити річний розмір орендної плати за використання земельної ділянки з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на рівні 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.

4. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ