



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

___ грудня 2024 року

м. Кобеляки

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та укладання договору оренди землі з ФОП Упирем Анатолієм Васильовичем з метою управління спадщиною неуспадкованої земельної частки (паю) загальною площею 5,1400 га на території Кобеляцької міської ради

Розглянувши заяву ФОП Упиря Анатолія Васильовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2696105850) щодо затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду, з метою раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, забезпечення захисту ділянки від заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям тощо, збереження спадкового майна в інтересах спадкоємців до прийняття спадщини спадкоємцями або набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, а саме, неуспадкованих земельних ділянок (земельних часток (паїв)) на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, керуючись ст. 1283, п. 2 ч. 1 ст. 1285, ч.5 ст. 1277 Цивільного кодексу України, ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 4, ч. 6 ст. 19 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про нотаріат», ст. 30¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (неуспадкованої земельної частки (паю)) в натурі (на місцевості), загальною площею 5,1400 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) в межах реформованого КСП ім. Кірова з метою передачі в оренду неуспадкованої земельної частки (паю) ФОП Упирю А.В. на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області згідно з переліком, що додається:

№ п/п	Кадастровий номер	Номер ділянки, згідно з проектом розпаювання	Площа, га
1	53218832000:00:001:0021	№ 45	5,1400
	Всього		5,1400

2. Передати в оренду ФОП Упирю Анатолію Васильовичу земельну ділянку (неуспадковану земельну частку (пай)) зазначену в пункті 1 цього рішення, загальною площею 5,1400 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 (сім) років (до дня державної реєстрації права власності спадкоємця на земельну ділянку чи до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою).

3. Встановити річний розмір орендної плати за використання земельних ділянок з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на рівні 12 % (дванадцять) від нормативної грошової оцінки землі.
4. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ