



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(шістдесята позачергова сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

\_\_\_ грудня 2024 року

м. Кобеляки

№

**Про затвердження  
ставок орендної плати  
за земельну ділянку на 2025 рік**

Керуючись ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 4, 12, 288 Податкового кодексу України, ст.ст. 7, 21 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розмір орендної плати за використання земель комунальної форми власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах та за межами населених пунктів на території Кобеляцької міської ради, відповідно до додатку.

2. Затвердити розмір орендної плати за використання земель комунальної форми власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах та за межами населених пунктів на території Кобеляцької міської ради, з цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до КВЦПЗ, що не увійшли в перелік додатку, зазначеного в п. 1 цього рішення, встановити в розмірі 3 - 12 %.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення шістдесятої  
позачергової сесії  
Кобеляцької міської ради  
восьмого скликання  
\_\_\_.12.2024 №

Розмір відсотку від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками комунальної форми власності на території Кобеляцької міської ради

| Назва виду цільового призначення                           |                                                                                                                                                                     | Розмір орендної плати, % від НГО |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Категорія: землі сільськогосподарського призначення</b> |                                                                                                                                                                     |                                  |
| 01.01                                                      | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва                                                                                                            | 12                               |
| 01.05                                                      | Для індивідуального садівництва                                                                                                                                     | 6                                |
| 01.07                                                      | Для городництва                                                                                                                                                     | 6                                |
| 01.08                                                      | Для сінокосіння і випасання худоби                                                                                                                                  | 12                               |
| 01.13                                                      | Для іншого сільськогосподарського призначення (в т.ч. під господарськими будівлями і дворами)                                                                       | 6-12                             |
| 01.16                                                      | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами                                                                                                                 | 6                                |
| <b>Категорія: землі житлової та громадської забудови</b>   |                                                                                                                                                                     |                                  |
| 02.01                                                      | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)                                                            | 1                                |
| 02.03                                                      | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку                                                                                                | 3                                |
| 02.04                                                      | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання                                                                                                    | 3                                |
| 02.05                                                      | Для будівництва індивідуальних гаражів                                                                                                                              | 1                                |
| 02.09                                                      | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови                                                                | 10                               |
| 03.07                                                      | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                                                                                 | 6                                |
| 03.08                                                      | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування                                                           | 6                                |
| 03.09                                                      | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ                                                                                              | 12                               |
| 03.10                                                      | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 9                                |
| 03.13                                                      | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                                                                                       | 9                                |
| 03.15                                                      | Для будівництва та обслуговування інших будівель Громадської забудови                                                                                               | 9                                |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 03.17.                                                                                                | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення                                                                                                                 | 6    |
| <b>Категорія: землі водного фонду</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |      |
| 10.01                                                                                                 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами                                                                                                                                                                         | 6    |
| 10.02                                                                                                 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами                                                                                                                                                            | 6    |
| 10.04                                                                                                 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами                                                                                                                           | 9    |
| 10.07                                                                                                 | Для рибогосподарських потреб                                                                                                                                                                                             | 9    |
| 10.08                                                                                                 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей                                                                                                                                            | 6    |
| 10.15                                                                                                 | Земельні ділянки під пляжами                                                                                                                                                                                             | 6    |
| <b>Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b> |                                                                                                                                                                                                                          |      |
| 11.01                                                                                                 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами                                                                                  | 10   |
| 11.02                                                                                                 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості                                                                         | 3-12 |
| 11.03                                                                                                 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств                                                                                                | 6-12 |
| 11.04                                                                                                 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 6-12 |
| 12.03                                                                                                 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту                                                                                                                                                    | 6-12 |
| 12.11                                                                                                 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу                                                                                                                                                               | 6-12 |
| 13.01                                                                                                 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд Телекомунікацій                                                                                                                                                         | 6-12 |
| 13.02                                                                                                 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку                                                                                                                                             | 6-12 |
| 14.01                                                                                                 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій                                                                               | 12   |
| 14.02                                                                                                 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії                                                                                                      | 12   |

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ