



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

27 грудня 2024 року

м. Кобеляки

№ 99

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 8,2755 га з метою передачі в оренду ТОВ Агрофірми «Добробут» невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради

Розглянувши клопотання генерального директора ТОВ Агрофірми «Добробут» (код ЄДРПОУ 32682703) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі в оренду невитребуваних земельних часток (паїв), додані витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до ст.12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості), загальною площею 8,2755 га, (код КВЦПЗ 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) ТОВ «Шенгурівське» (у кількості 2 пая) з метою передачі в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ Агрофірми «Добробут» на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області згідно з переліком, що додається:

№ п/п	Кадастровий номер	Номер ділянки, згідно з проектом розпаювання	Площа, га
1	5321888000:00:002:0205	№ 417	4,0298

2	5321888000:00:001:0121	№ 110	4,2457
	Всього		8,2755

2. Передати в оренду ТОВ Агрофірми «Добробут» земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)) зазначені в пункті 1 цього рішення, загальною площею 8,2755 га, (код КВЦПЗ 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 (сім) років (до дня державної реєстрації права власності спадкоємця на земельну ділянку чи до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою).

3. Встановити річний розмір орендної плати за використання земельної ділянки з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на рівні 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.

4. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ