



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

27 грудня 2024 року

м. Кобеляки

№ 105

Про встановлення сервітуту на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:005:0017 площею 0,0150 га за межами с. Світлогірське на території Кобеляцької міської ради

Розглянувши заяву гр. Кіріченка Григорія Васильовича, ідентифікаційний код 2304711256, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст.ст. 12, 98-101 Земельного кодексу України, ст. 401-404 Цивільного кодексу України, Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5321886400:00:005:0017 площею 0,0150 га за межами с. Світлогірське Полтавського району Полтавської області для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з метою розміщення тимчасової споруди (малої архітектурної форми).

2. Провести державну реєстрацію права комунальної власності за територіальною громадою Кобеляцької міської ради на земельну ділянку, кадастровий номер 5321886400:00:005:0017 площею 0,0150 га за межами с. Світлогірське Полтавського району Полтавської області для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

3. Встановити особистий строковий платний сервітут щодо користування гр. Кіріченку Григорію Васильовичу кадастровий номер 5321886400:00:005:0017 площею 0,0150 га за межами с. Світлогірське Полтавського району Полтавської області для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з метою розміщення тимчасової споруди (малої архітектурної форми) терміном на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Гр. Кіріченку Григорію Васильовичу вносити плату за встановлений сервітут на земельну ділянку площею 0,0150 га за межами с. Світлогірське Полтавського району Полтавської області в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, до проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахунок здійснювати з розрахунку вартості 1 га ріллі по Полтавській області.

5. Зобов'язати гр. Кіріченка Григорія Васильовича протягом 6 місяців з дати підписання договору виготовити нормативну грошову оцінку на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:005:0017 згідно з діючим законодавством.

6. Надати гр. Кіріченку Григорію Васильовичу дозвіл на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5321886400:00:005:0017 відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Після затвердження нормативної грошової оцінки на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:005:0017 протягом місяця внести зміни до договору сервітуту в частині розміру плати, шляхом укладання додаткової угоди.

8. З гр. Кіріченком Григорієм Васильовичем укласти договір про встановлення особистого строкового платного земельного сервітуту на земельну ділянку, кадастровий номер 5321886400:00:005:0017 площею 0,0150 га за межами с. Світлогірське Полтавського району Полтавської області.

9. Дозволити гр. Кіріченку Григорію Васильовичу здійснити державну реєстрацію договору сервітуту на земельну ділянку, кадастровий номер 5321886400:00:005:0017 площею 0,0150 га за межами с. Світлогірське Полтавського району Полтавської області для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ