



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесяті позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

27 грудня 2024 року

м. Кобеляки

№ 112

Про внесення змін до договору оренди землі № 242/57-20-ДО від 08 грудня 2020 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321886500:00:028:0070 площею 7,4056 га з ФГ «Юліфей»

Розглянувши заяву ФГ «Юліфей» (код ЄДРПОУ 43466727) в особі голови Федь Юлії Олегівни, щодо укладання додаткової угоди до договору оренди землі № 242/57-20-ДО від 08.12.2020 року (державна реєстрація іншого речового права від 15.12.2020 року за № 39785178) на земельну ділянку кадастровий номер 5321886500:00:028:0070, загальною площею 7,4056 га для ведення фермерського господарства, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі № 242/57-20-ДО від 08.12.2020 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

1.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** ФГ «Юліфей» (код ЄДРПОУ 43466727, адреса: вул. Степова 9, с. Бутенки Полтавський район Полтавська область 39213) в

особі голови Федь Юлії Олегівни, яка діє на підставі Статуту, уклали цей Договір оренди про нижченаведене»;

1.2 п. 1: «Орендодавець згідно наказу від 29.10.2020 року № 140-Т «Про проведення повторних земельних торгів та повторних земельних торгів у формі аукціону» та протоколу № 1 повторних земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення від 8 грудня 2020 р. надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 5321886500:00:028:0070, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області»;

1.3 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9958843592024 від 12.12.2024 року складає 45114,18 гривень (сорок п'ять тисяч сто чотирнадцять гривень 18 копійок)»;

1.4 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 5413,70 гривень (п'ять тисяч чотириста тринадцять гривень 70 копійок) в рік»;

1.5 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада»;

1.6 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності»;

1.7 слово «пасовища» замінити в тексті договору на «рілля»;

1.8 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

2. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 242/57-20-ДО від 08.12.2020 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ