



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят перша сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 січня 2025 року

м. Кобеляки

№ 16

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду комунальної власності площею 2,9508 га кадастровий номер 5321884200:00:001:0891 за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області

Розглянувши клопотання директора ПСП «КОЛОС» (код ЄДРПОУ 05287934) В'ячеслава Нестеренка щодо затвердження документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду комунальної власності площею 2,9508 га кадастровий номер 5321884200:00:001:0891 для рибогосподарських потреб, (код КВЦПЗ 10.07) розроблену ФОП Міщенко Тетяною Василівною, керуючись ст.ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, ст.23 Закону України «Про оцінку земель», Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що затверджена постановою Кабінету міністрів України №1147 від 03 листопада 2021 року, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, площею — 2,9508 га, кадастровий номер 5321884200:00:001:0891, з цільовим призначенням — 10.07 Для рибогосподарських потреб, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.
2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки без урахування коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель 1,12 станом на 2025 рік, становить — 74654,63 гривень (сімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят чотири гривні 63 копійки), що підлягає щорічній індексації, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Розробнику технічної документації з нормативної грошової оцінки ФОП Міщенко Тетяні Василівні внести до Державного земельного кадастру відомості про нормативну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:001:0891.

4. ПСП «КОЛОС» подати до міської ради Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:001:0891 для укладання договору оренди та розрахунку розміру орендної плати.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ

Розглянувши технічний витяг з ПСП «КОЛОС» (код ЄДРПОУ 05217934) з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельної ділянки воєнного фонду комунальної власності площею 2,9508 га кадастровий номер 5321884200:00:001:0891 для рибогосподарських потреб, (код КМДПЗ 10.07) розроблену ФОП Міщенко Тетяною Василівною, керуючись ст.ст. 25, 26, 39 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, ст.23 Закону України «Про оцінку земель», Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що затверджена постановою Кабінету міністрів України №1147 від 03 листопада 2021 року, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, площею — 2,9508 га, кадастровий номер 5321884200:00:001:0891; з об'єктивним призначенням — 10.07 Для рибогосподарських потреб, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.
2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки без урахування коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель 1,12 станом на 2025 рік, становить — 74654,53 гривень (сімдесят чотири тисячі шістьсот п'ятдесят чотири гривні 63 копійки), що підлягає щорічній індексації, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Розробнику технічної документації з нормативної грошової оцінки ФОП Міщенко Тетяні Василівні внести до Державного земельного кадастру відомості про нормативну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:001:0891.