



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 лютого 2025 року

м. Кобеляки

№

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі № 593/57-18-ДО від 20 грудня 2018 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321880900:00:003:0169 з гр. Горденком Віктором Леонідовичем

Розглянувши заяву гр. Горденка Віктора Леонідовича щодо поновлення на новий строк договору оренди землі № 593/57-18-ДО від 20 грудня 2018 року (державна реєстрація іншого речового права 21.03.2019 року за № 30865702) на земельну ділянку кадастровий номер 5321880900:00:003:0169, загальною площею 2,53 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк терміном 7 років договір оренди землі № 593/57-18-ДО від 20 грудня 2018 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321880900:00:003:0169, загальною площею 2,53 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти додаткову угоду договору оренди землі № 593/57-18-ДО від 20 грудня 2018 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Горденко Віктор Леонідович (ідентифікаційний номер 3206212691) який проживає за адресою: 39270, вул. Царичанська, 36, с. Василівка Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5321880900:00:003:0169, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею 2,53 га, у тому числі пасовища – 2,53 га».

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ -9913946232025 від 24.01.2025 року складає 8304,5 гривень (вісім тисяч триста чотири гривні 50 коп.)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 14 років (з 20.12.2018 до 20.12.2032 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 996,53 гривень (дев'ятсот дев'яносто шість гривень 53 копійки) в рік».

2.8 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.9 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.10 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

8. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 593/57-18-ДО від 20.12.2018 року.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ