



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(шістдесят друга сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**25 лютого 2025 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про внесення змін до договору оренди землі № 62 від 26 грудня 2023 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:004:0188 з ТОВ Агрофірма «Добробут»**

Розглянувши клопотання ТОВ Агрофірми «Добробут» (код ЄДРПОУ 32682703) щодо внесення змін до договору оренди землі № 62 від 26 грудня 2023 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку в частині розміру орендної плати, оскільки нормативна грошова оцінка станом на 01.02.2025 року проведена, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер 5321880400:00:004:0188, загальною площею 0,1000 га, (код КВЦПЗ 11.04) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», шляхом укладання додаткової угоди, з метою приведення тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі № 62 від 26 грудня 2023 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:004:0188, загальною площею 0,1000 га (код КВЦПЗ 11.04) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), в частині орендної плати, встановивши орендну плату в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 62 від 26 грудня 2023 року, з метою внесення змін до основного договору оренди на земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:004:0188, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець: Кобеляцька міська рада** (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Добробут»** (код ЄДРПОУ 32682703, місцезнаходження: 39200, м. Кобеляки, вул. Дружби, 1 Є), в особі генерального директора ТОВ Агрофірми «Добробут» Анатолія Таранушича, який діє на підставі Статуту.

2.2 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ - 5300342932025 від 03.02.2024 року складає 112035,06 гривні (сто дванадцять тисяч тридцять п'ять гривень 06 копійок)».

2.3 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13444 гривень 21 копійка (тринадцять тисяч чотириста сорок чотири гривні 21 копійка) в рік».

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 26 грудня 2023 року за № 62 на земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:004:0188.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю Агрофірмі «Добробут» зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі № 62 від 26 грудня 2023 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:004:0188 відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ