



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(шістдесят друга сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**25 лютого 2025 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про продовження та внесення змін до договору оренди землі № 20 від 28 лютого 2011 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:001:0067 з ФГ «ВЕЛЕС»**

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «ВЕЛЕС» Тернікова Юрія Миколайовича (код ЄДРПОУ 37486976) щодо продовження договору оренди землі № 20 від 28.02.2011 року (державна реєстрація іншого речового права 17.11.2014 року за № 7717474) на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:001:0067 площею 42,7400 га для ведення фермерського господарства, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити строком на 7 (сім) років договір оренди землі № 20 від 28 лютого 2011 року з фермерським господарством «ВЕЛЕС» на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:001:0067 площею 42,7400 га код КВЦПЗ 01.02 для ведення фермерського господарства, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 20 від 28 лютого 2011 року в редакції Додаткової угоди від 06.08.2020 року «Про поновлення договору оренди землі № 20 від 28 лютого 2011 року та внесення змін до нього», з метою

внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562), адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Фермерське господарство «ВЕЛЕС»(код ЄДРПОУ 37486976) в особі голови Тернікова Юрія Миколайовича, адреса: 39262 с. Світлогірське Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 5321886400:00:001:0067 площею 42,7400 га код КВЦПЗ 01.02 для ведення фермерського господарства, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5321886400:00:001:0067 відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки № НВ-9947148722025 від 19.02.2025 року складає 1156448,89 гривень (один мільйон сто п'ятдесят шість тисяч чотириста сорок вісім гривень 89 копійок)».

2.4 п. 8: «Договір укладено строком на 14 років, починаючи з дати укладення Додаткової угоди «Про поновлення договору оренди землі № 20 від 28 лютого 2011 року та внесення змін до нього» (з 06.08.2020 до 06.08.2034 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.5 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 138773,87 гривні (сто тридцять вісім тисяч сімсот сімдесят три гривні 87 копійок) в рік».

2.6 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.7 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.8 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі №20 від 28 лютого 2011 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.