



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 лютого 2025 року

м. Кобеляки

№

Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 23 березня 2015 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321885801:01:004:0096 з гр. Колодочкою Олександром Вячеславовичем

Розглянувши заяву гр. Колодочки Олександра Вячеславовича (ідентифікаційний код 2948801798) щодо поновлення на новий строк договору оренди землі від 23.03.2015 року (державна реєстрація іншого речового права 10.04.2015 року за № 9360654) на земельну ділянку кадастровий номер **5321885801:01:004:0096**, загальною площею 0,0459 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк терміном 10 років договір оренди землі від 23.03.2015 року на земельну ділянку кадастровий номер **5321885801:01:004:0096**, загальною площею 0,0459 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), що розташована по вул. Вербній, 1, с. Підгора на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду договору оренди землі від 23 березня.2015 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:
 - 2.1 преамбули: «**Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради

Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Колодочка Олександр Вячеславович (ідентифікаційний код 2948801798) який проживає за адресою: вул. Київська, 2, кв. 10, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства з кадастровим номером **5321885801:01:004:0096**, яка розташована по вул. Вербна, 1, с. Підгора Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається (передаються) земельна ділянка землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, загальною площею 0,0459 га, у тому числі землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 0,0459 га».

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ -9945930442025 від 18.02.2025 року складає 1813,15 гривень (одна тисяча вісімсот тринадцять гривень 15 копійок)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 20 років (з 23.03.2015 до 23.03.2035 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 217,58 гривень (двісті сімнадцять гривень 58 копійок) в рік».

2.7 словосполучення: «Підгорянська сільська рада» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.9 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 23 березня 2015 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ