



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
*вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, 39200*  
*тел./факс: (05343) 3-12-05, e-mail: [21051562@mail.gov.ua](mailto:21051562@mail.gov.ua), Код ЄДРПОУ 21051562*

---

---

**РІШЕННЯ СЕСІЇ РАДИ**

---

---

**п'ятнадцятої сесії восьмого скликання**

**24 грудня 2021 року**

**№ 33**

**Про внесення змін до договорів оренди землі №17, №18, №19, №20 від 10.10.2012 року, укладених із гр. Рябекою Віталієм Анатолійовичем**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 651 Цивільного кодексу України, розглянувши заяву Рябеки В.А. про внесення змін до договорів оренди землі №17, №18, №19, №20 від 10.10.2012 року, враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВІРИШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі № 17 від 10.10.2012 року на земельну ділянку, площею 4,3000 га (рілля), що знаходиться за межами населених пунктів колишньої Бродщинської сільської ради для ведення фермерського господарства, укладений із гр.Рябекою Віталієм Анатолійовичем, шляхом укладення додаткової угоди про зміну умов договору, а саме змінити :

- в преамбулі договору назву Орендодавця;
- в п. 1 Договору «Предмет Договору» додати кадастровий номер земельної ділянки та видалити словосполучення «Бродщинської сільської ради»;
- в п.2 Договору «Об'єкт Оренди» видалити словосполучення «Бродщинської сільської ради»;
- в п.3 Договору розмір нормативно-грошової оцінки земельної ділянки станом на 25.01.2022 р. ;
- в п.5 Договору строк дії договору;
- доповнити Договір п.5.1 щодо реєстраційних дій Орендаря;
- в п.6 Договору розмір орендної плати;
- в п. Місцезнаходження Сторін назву Орендодавця.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 18 від 10.10.2012 року на земельну ділянку, площею 5,9000 га (рілля), що знаходиться за межами населених пунктів колишньої Бродщинської сільської ради для ведення фермерського господарства, укладений із гр.Рябекою Віталієм Анатолійовичем, шляхом укладення додаткової угоди про зміну умов договору, а саме змінити :

- в преамбулі договору назву Орендодавця;
- в п. 1 Договору «Предмет Договору» додати кадастровий номер земельної ділянки та видалити словосполучення «Бродщинської сільської ради»;
- в п.2 Договору «Об'єкт Оренди» видалити словосполучення «Бродщинської сільської ради»;

-в п.3 Договору розмір нормативно-грошової оцінки земельної ділянки станом на 25.01.2022 р. ;

-в п.5 Договору строк дії договору;

- доповнити Договір п.5.1 щодо реєстраційних дій Орендаря;

- в п.6 Договору розмір орендної плати;

- в п. Місцезнаходження Сторін назву Орендодавця.

3. Внести зміни до договору оренди землі № 19 від 10.10.2012 року на земельну ділянку, площею 5,8000 га (рілля), що знаходиться за межами населених пунктів колишньої Бродщинської сільської ради для ведення фермерського господарства, укладений із гр.Рябекою Віталієм Анатолійовичем, шляхом укладення додаткової угоди про зміну умов договору, а саме змінити :

-в преамбулі договору назву Орендодавця;

-в п. 1 Договору «Предмет Договору» додати кадастровий номер земельної ділянки та видалити словосполучення «Бродщинської сільської ради»;

-в п.2 Договору «Об'єкт Оренди» видалити словосполучення «Бродщинської сільської ради»;

-в п.3 Договору розмір нормативно-грошової оцінки земельної ділянки станом на 25.01.2022 р. ;

-в п.5 Договору строк дії договору;

- доповнити Договір п.5.1 щодо реєстраційних дій Орендаря;

- в п.6 Договору розмір орендної плати;

- в п. Місцезнаходження Сторін назву Орендодавця.

4. Внести зміни до договору оренди землі № 20 від 10.10.2012 року на земельну ділянку, площею 10,2000 га (рілля), що знаходиться за межами населених пунктів колишньої Бродщинської сільської ради для ведення фермерського господарства, укладений із гр.Рябекою Віталієм Анатолійовичем, шляхом укладення додаткової угоди про зміну умов договору, а саме змінити :

-в преамбулі договору назву Орендодавця;

-в п. 1 Договору «Предмет Договору» додати кадастровий номер земельної ділянки та видалити словосполучення «Бродщинської сільської ради»;

-в п.2 Договору «Об'єкт Оренди» видалити словосполучення «Бродщинської сільської ради»;

-в п.3 Договору розмір нормативно-грошової оцінки земельної ділянки станом на 25.01.2022 р. ;

-в п.5 Договору строк дії договору;

- доповнити Договір п.5.1 щодо реєстраційних дій Орендаря;

- в п.6 Договору розмір орендної плати;

- в п. Місцезнаходження Сторін назву Орендодавця.

5. Доручити Кобеляцькому міському голові укласти Додаткові угоди про внесення змін до Договорів оренди землі № 17, №18, №19, №20 від 10.10.2012 року, укладених із Рябекою Віталієм Анатолійовичем.

6. Орендарю протягом одного місяця здійснити державну реєстрацію додаткових угод про зміну умов оренди земельних ділянок, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.