



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 лютого 2025 року

м. Кобеляки

№ 18

Про приватизацію об'єкта комунальної власності Кобеляцької міської ради за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с. Лебедине, вул. Перемоги, буд. 15 А

Відповідно до ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 06.04.2018 № 486, враховуючи заяву громадянина Северина Івана Григоровича про намір приватизації нежитлової будівлі, лазні-сауни, розміщеної за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с. Лебедине, вул. Перемоги, буд. 15-а, міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради, що підлягає приватизації, нежитлову будівлю, лазню-сауну за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с. Лебедине, вул. Перемоги, буд. 15-а, загальною площею 131,5 кв. м.
2. Приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради, зазначений в п. 1 цього рішення.
3. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради (див. додаток 1).
4. Утворити аукціонну комісію для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради, зазначеного в п. 1 цього рішення, та затвердити її склад (див. додаток 2).
5. Аукціонній комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради розробити умови продажу та подати їх Виконавчому комітету Кобеляцької міської ради для затвердження.
6. Визначити переможцем учасника, що подав єдину заяву на участь в електронному аукціоні, та вважати його таким, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, та опублікувати це рішення про приватизацію шляхом викупу.

7. Уповноважити виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого укласти договір купівлі-продажу майна, зазначеного в п. 1 цього рішення, з переможцем аукціону.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради



Василь КІПТІЛИЙ



Положення
про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради

І. Загальні положення

1. Це Положення розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
2. Це Положення визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради.
3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Кобеляцької міської ради, рішеннями Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради та цим Положенням.

ІІ. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється рішенням Кобеляцької міської ради для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.
2. До складу комісії входять не менш як п'ять осіб, які є працівниками Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств тощо.
3. Основні принципи діяльності комісії:
дотримання вимог законодавства;
колегіальність прийнятих рішень;
професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).
4. Склад комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Кобеляцької міської ради.
Голова комісії та секретар призначаються із числа працівників Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
На період тривалої відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються розпорядженням міського голови на будь-кого із членів комісії.

5. До основних повноважень комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації об'єктів комунальної власності Кобеляцької міської ради;
- визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації;
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження органу приватизації об'єктів комунальної власності Кобеляцької міської ради.

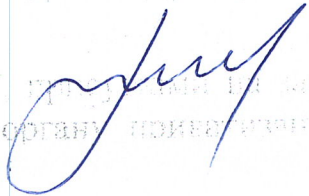
6. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу вносити пропозиції органу приватизації об'єктів комунальної власності Кобеляцької міської ради щодо запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств відносно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- вносити пропозиції органу приватизації об'єктів комунальної власності Кобеляцької міської ради щодо подання запитів спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.
2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.
3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.
4. Засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.
5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.
6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження органу приватизації об'єктів комунальної власності Кобеляцької міської ради.
7. Секретар комісії забезпечує: підготовку матеріалів для розгляду комісією; виконання доручень голови комісії; підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.
8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії; у разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.
9. Діяльність комісії припиняється рішенням Кобеляцької міської ради.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради


Василь КІПЧІЛИЙ

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення шістдесят другої
сесії Кобеляцької міської ради
восьмого скликання
25.02.2025 № 18

СКЛАД

**аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної
власності Кобеляцької міської ради**

Голова комісії

Омельченко Сергій Васильович

- заступник міського голови

Секретар комісії

Калюжна Оксана Олегівна

- головний спеціаліст юридичного відділу
апарату Виконавчого комітету Кобеляцької
міської ради

Членик комісії

Горобець Аліна Олегівна

- начальник юридичного відділу апарату
Виконавчого комітету Кобеляцької міської
ради

Лісна Алла Вікторівна

- начальник фінансово-господарського
відділу - головний бухгалтер апарату
Виконавчого комітету міської ради

Костенко Віра Євгеніївна

- головний спеціаліст-землевпорядник
відділу містобудування, архітектури,
земельних відносин та екології апарату
Виконавчого комітету Кобеляцької міської
ради

Членик комісії

Горобець Аліна Олегівна

Танський Сергій Миколайович

- начальник відділу містобудування,
архітектури, земельних відносин та екології
апарату Виконавчого комітету
Кобеляцької міської ради.

Лісна Алла Вікторівна

- головний бухгалтер апарату
Виконавчого комітету міської ради

- начальник фінансово-господарського
відділу - головний бухгалтер апарату
Виконавчого комітету міської ради